

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

(Compañía costarricense)

*Estados Financieros con el Informe del
Auditor Independiente
31 de diciembre de 2017*

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

(Compañía costarricense)

Contenido

31 de diciembre de 2017

Informe del Auditor Independiente

3

Estados financieros

6

Estado de resultados

7

Balance general

8

Estado de cambios en el patrimonio

9

Estado de flujos de efectivo

10

Información general

11

Cómo se componen las cifras

12

Notas al estado de resultados

13

Notas al balance general

15

Riesgos

19

Estimaciones críticas, juicios y errores

20

Administración del riesgo financiero

20

Administración del riesgo de capital

23

Otra información

24

Compromisos

25

Saldos y transacciones con partes relacionadas

26

Resumen de las principales políticas contables

28

Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

31



Informe del Auditor Independiente

A la Superintendencia General de Seguros y a los Accionistas
y Junta Directiva de Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan de Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A. (la Compañía) presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros de Costa Rica que se detallan en la Nota 1(b).

Lo que hemos auditado

Los estados financieros de la Compañía comprenden:

- El estado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.
- El balance general al 31 de diciembre de 2017.
- El estado de cambios en el patrimonio neto por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.
- El estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.
- Las notas a los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Fundamento para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos de ética del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA.

Párrafo de énfasis – Base de contabilidad

Hacemos referencia a la Nota 1(b) a los estados financieros en la que se indica que éstos fueron preparados de conformidad con las normas de divulgación y regulaciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros. Consecuentemente, estos estados financieros no están diseñados para quienes no estén familiarizados con dichas prácticas contables. Nuestra opinión no está calificada con respecto a este asunto.

A la Superintendencia General de Seguros y a los Accionistas
y Junta Directiva de Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.
Página 4

Responsabilidad de la Gerencia y de los responsables del Gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros

La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros que se detallan en la Nota 1(b), y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de reportes de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.

A la Superintendencia General de Seguros y a los Accionistas
y Junta Directiva de Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.
Página 5

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado por la gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Lic. Óscar Piedra Cordero
Póliza de fidelidad 0116 FIG 7
Vence el 30 de setiembre de 2018

Timbre de ₡1,000 de Ley N° 6663
adherido y cancelado en el original

23 de febrero de 2018



Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Estados financieros

	Página
Estado de resultados	7
Balance general	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10

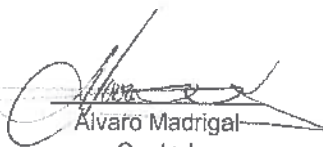
Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.
Estado de resultados
Año terminado el 31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	2017	2016
Ingresos financieros		¢ 16,079,155	¢ 43,110,123
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		16,079,155	43,110,123
Gastos financieros		7,969	2,813
Otros gastos financieros		7,969	2,813
Ingresos operativos diversos	2	1,199,429,811	766,439,316
Comisiones por servicios		1,184,555,302	742,548,662
Otros ingresos operativos		14,874,509	23,890,654
Gastos operativos diversos	3	193,529,659	145,198,050
Comisiones por servicios		179,737,451	127,782,163
Cargos por bienes diversos		4,654,489	3,202,225
Gastos con partes relacionadas		3,062,667	9,055,691
Otros gastos operativos		6,075,052	5,157,971
Gastos de administración	3	379,972,972	295,181,350
Gasto de personal		315,078,656	235,186,646
Gastos por servicios externos		16,748,482	23,428,389
Gastos de movilidad y comunicaciones		13,167,218	13,074,733
Gastos de infraestructura		34,805,587	14,621,843
Gastos generales		173,029	8,869,739
Resultado operacional neto antes de impuestos		641,998,366	369,167,226
Impuesto de renta	4	184,079,013	105,714,743
Utilidad neta del período		¢ 457,919,353	¢ 263,452,483



Luis Aurelio Murillo
Gerente General



Alvaro Madrigal
Contador



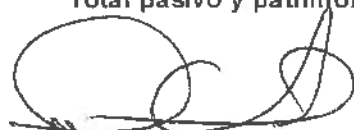
Alexander Castillo
Auditor Interno

Este estado de resultados arriba presentado, debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.
Balance general
31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

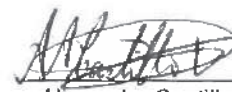
	Notas	2017	2016
Activo			
Disponibilidades	5(a)	¢ 33,440,329	¢ 101,245,543
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		32,940,329	100,745,543
Fondo fijo		500,000	500,000
Inversiones en instrumentos financieros	5(b)	314,662,660	553,681,488
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		303,250,000	532,563,530
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		11,412,660	21,117,958
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	5(c)	252,627,521	33,054,823
Comisiones por colocación de seguros		34,650,681	32,231,213
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	12	217,859,813	481,873
Otras cuentas por cobrar		117,027	341,737
Bienes muebles	6(a)	22,880,915	15,317,061
Equipos y mobiliario		13,590,822	9,052,259
Equipos de computación		19,016,754	11,742,099
(Depreciación acumulada bienes muebles)		(9,726,661)	(5,477,297)
Otros activos	6(b)	-	24,250,000
Cargos diferidos		-	24,250,000
Total activo		¢ 623,611,425	¢ 727,548,915
Pasivo			
Cuentas por pagar y provisiones	5(d)	¢ 159,150,296	¢ 99,826,139
Cuentas y comisiones por pagar diversas		154,447,055	88,210,631
Vacaciones y aguinaldos		4,703,241	11,615,508
Capital social y capital mínimo funcionamiento	7	16,200,000	16,200,000
Capital pagado		16,200,000	16,200,000
Reservas patrimoniales	7	3,240,000	3,240,000
Reserva legal		3,240,000	3,240,000
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	7	(12,898,224)	344,830,293
(Pérdidas) utilidades acumuladas		(12,898,224)	344,830,293
Resultado del período		457,919,353	263,452,483
Utilidad del período		457,919,353	263,452,483
Total pasivo y patrimonio		¢ 623,611,425	¢ 727,548,915



Luis Aurelio Murillo
Gerente General



Alvaro Madrigal
Contador



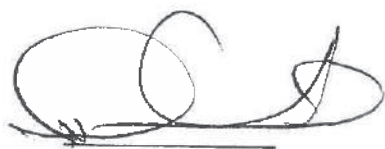
Alexander Castillo
Auditor Interno

El balance general arriba presentado, debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.
Estado de cambios en el patrimonio
Año terminado el 31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	Capital social	Capital adicional pagado	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015		¢ 15,000,000	¢ 200,000	¢ 3,000,000	¢ 346,070,293	¢ 364,270,293
Traslado de capital adicional pagado a capital social	7	200,000	(200,000)	-	-	-
Traslado a la reserva legal				240,000	(240,000)	-
Capitalización de utilidades acumuladas	7	1,000,000	-	-	(1,000,000)	-
Utilidad neta del periodo		-	-	-	263,452,483	263,452,483
Saldos al 31 de diciembre de 2016		16,200,000	-	3,240,000	608,282,776	627,722,776
Dividendos declarados	7	-	-	-	(621,181,000)	(621,181,000)
Utilidad neta del periodo		-	-	-	457,919,353	457,919,353
Saldos al 31 de diciembre de 2017		<u>¢ 16,200,000</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 3,240,000</u>	<u>¢ 445,021,129</u>	<u>¢ 464,461,129</u>



Luis Aurelio Murillo
Gerente General



Alvaro Madrigal
Contador



Alexander Castillo
Auditor Interno

El estado de cambios en el patrimonio arriba presentado, debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Estado de flujos de efectivo

Año terminado el 31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	2017	2016
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Resultados del período		¢ 457,919,353	¢ 263,452,483
Partidas no monetarias:			
Depreciaciones	6(a)	4,629,406	2,720,341
Retiros netos de mobiliario y equipo	6(a)	853,451	2,030,745
Ingreso por Intereses		(16,079,155)	(43,110,123)
Gasto por impuesto sobre renta corriente		184,079,013	105,714,743
		<u>631,402,067</u>	<u>330,808,189</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cuentas y productos por cobrar		(229,277,996)	15,046,472
Otros activos		24,250,000	(16,250,000)
Otras cuentas por pagar y provisiones		22,563,024	28,434,664
Efectivo provisto por las actividades de operación antes de intereses e impuestos		<u>448,937,095</u>	<u>358,039,325</u>
Intereses cobrados		25,784,453	20,945,218
Impuesto de renta pagado		(147,317,880)	(112,850,625)
Efectivo provisto por las actividades de operación		<u>327,403,668</u>	<u>266,133,918</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Disminución (aumento) en instrumentos financieros		239,018,828	(189,519,246)
Adquisición de mobiliario y equipo.	6(a)	(13,046,710)	(10,568,019)
Flujos netos de efectivo provisto (usados) en las actividades de inversión		<u>225,972,118</u>	<u>(219,630,238)</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Dividendos	7	(621,181,000)	-
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(621,181,000)</u>	<u>-</u>
Variación neta en el efectivo		(67,805,214)	46,503,680
Efectivo al inicio del período		101,245,543	54,741,863
Efectivo al final del período		<u>¢ 33,440,329</u>	<u>¢ 101,245,543</u>
Divulgaciones suplementarias			
<i>Transacciones que no requirieron efectivo</i>			
Traslado de capital adicional pagado a capital social	7	¢ 200,000	¢ -
Capitalización de utilidades acumuladas	7	¢ 1,000,000	¢ -


Luis Aurelio Murillo
Gerente General


Alvaro Madrigal
Contador


Alexander Castillo
Auditor Interno

El estado de flujos de efectivo arriba presentado, debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

(En las notas todos los montos se expresan en colones costarricenses, a menos que se indique de otra forma)

1 Información general

1(a) Información general

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A. ("la Compañía") es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica 18 de diciembre de 2002. Su domicilio social es la ciudad de San José, Costa Rica. La Compañía pertenece al Grupo Purdy Motor y es una sociedad subsidiaria de Purdy Motor, S.A. La actividad principal de la Compañía es la intermediación de operaciones de seguros en Costa Rica. Esta actividad es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), de acuerdo con la legislación establecida por la Ley Reguladora del Mercado de Seguros 8653.

Con fecha 23 de diciembre de 2008, mediante resolución SGS-R-013-2008 y conforme al Artículo No.21 de la ley Reguladora del mercado de Seguros No 8653, la Compañía se encuentra debidamente acreditada para la intermediación en el mercado de seguros, por parte del Instituto Nacional de Seguros como agente asegurador (Nota 11). Los estados financieros e información relevante acerca de la Compañía y los servicios prestados como parte de su actividad principal, se encuentra disponible al público en su página web: http://www.grupopurdy.com/purdy_seguros.htm.

Con fecha 21 de febrero de 2018 la Junta Directiva aprobó estos estados financieros y la Administración de la Compañía autorizó su emisión con fecha 23 de febrero de 2018.

1(b) Bases de preparación

(i) Base Contable

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Dicha normativa tiene por objeto regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), conformadas por las propias NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y sus respectivas interpretaciones (interpretaciones SIC y CINIIF).

El CONASSIF emitió la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE, y a los Emisores no Financieros ("la Normativa") en la que se establecen las políticas contables que deben ser utilizadas en los casos en que las NIIF incluyen un tratamiento alternativo. Además, ciertas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras antes citadas, cuyo tratamiento puede diferir de las bases de reconocimiento, medición y divulgación establecidas por las NIIF.

La Normativa definió las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al 1 de enero de 2011 (sin permitirse la adopción anticipada de una norma que lo prevea); con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el Capítulo II de la Normativa. De forma supletoria, para los aspectos no previstos en la Normativa, deben aplicar las NIIF en vigencia emitidas por el IASB o bien los principios de contabilidad generalmente aceptados por el Instituto Americano de Contadores Públicos (AICPA), mientras éstas últimas no contravengan el marco conceptual de las NIIF. Finalmente, la Normativa establece que se requiere la autorización previa del CONASSIF con respecto a la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como tratamientos contables adoptados de manera supletoria.

(ii) Costo histórico

Estos estados financieros fueron preparados con base en el principio del costo histórico.

(iii) Políticas contables vigentes

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017 no se presentaron cambios significativos en sus políticas contables, las cuales se presentan en la Nota 13.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Cómo se componen las cifras

Nota	Página
2 Ingresos	13
3 Gastos	13
4 Impuesto sobre la renta	14
5 Activos financieros y pasivos financieros	15
6 Activos no financieros y pasivos no financieros	17
7 Patrimonio	18

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Notas al estado de resultados

2 Ingresos

El detalle de los ingresos de la Compañía es el siguiente:

	2017	2016
Comisiones por servicios	¢ 1,184,555,302	¢ 742,548,662
Otros ingresos operativos	14,874,509	23,890,654
	<u>¢ 1,199,429,811</u>	<u>¢ 766,439,316</u>

(i) Comisiones por servicios

Los ingresos por comisiones se devengan por la intermediación de operaciones de seguros y otros servicios conforme al "Contrato de Intermediación" celebrado entre la Compañía y el Instituto Nacional de Seguros (Nota 11). Al 31 de diciembre de 2017 la comisiones devengadas por colocación de contratos de seguros ascendieron a ¢1,108,489,224 (¢725,467,183 en 2016) y corresponden a una comisión del 15% para la colocación de pólizas de seguros nuevas y 14% para las renovaciones de pólizas.

Como se indica en la Nota 11, a partir de noviembre de 2016 la Compañía y el INS acordaron una enmienda al "Contrato de Intermediación" para facultar a la Compañía a devengar ingresos por concepto de comisiones por cobros efectuados a los derechos de circulación de vehículos automotores y rubros asociados (Cobro de "marchamos"). Al 31 de diciembre de 2017 la comisiones devengadas por cobro de marchamos ascendieron a ¢76,066,078 (¢17,081,479 en 2016).

(ii) Otros ingresos operativos

La Compañía devengó remuneraciones en concepto de premios otorgados por el INS en concepto de sobreproducción y venta de pólizas. Al 31 de diciembre de 2017 las remuneraciones devengadas por este concepto y que se presentan en esta línea de otros ingreso operativos, ascendieron a ¢14,300,000 (¢2,500,000 en 2016).

3 Gastos

El detalle de los gastos se presenta a continuación:

	2017	2016
Gastos de personal	¢ 315,078,656	¢ 228,890,351
Comisiones por servicios (Nota 12)	179,737,451	127,782,163
Reparación y mantenimiento	34,805,587	14,621,843
Comunicaciones	13,167,218	13,074,733
Cuotas y suscripciones	9,767,906	6,853,276
Materiales y suministros	6,288,738	2,013,611
Alquileres	4,383,146	10,306,531
Propaganda y publicidad	4,104,959	572,675
Otros gastos, neto	6,168,970	36,264,217
	<u>¢ 573,502,631</u>	<u>¢ 440,379,400</u>

Las transacciones registradas con compañías relacionadas se muestran en la Nota 12.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2017 y 2016

(i) Gastos de personal

Los beneficios al personal corresponden a los gastos que se detallan a continuación:

	2017	2016
Sueldos	¢ 202,490,533	¢ 150,933,496
Cargas sociales	58,369,704	42,388,578
Otras prestaciones	16,828,070	11,350,289
Aguinaldo	16,864,859	12,920,715
Bonificaciones	19,182,204	10,012,356
Vacaciones	1,343,286	1,284,917
	<u>¢ 315,078,656</u>	<u>¢ 228,890,351</u>

El número promedio de empleados durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue de 22 y 20 respectivamente.

4 Impuesto sobre la renta

4(a) Impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la provisión para impuesto sobre la renta corriente es la siguiente:

	2017	2016
Impuesto sobre la renta sobre el resultado operacional neto antes de impuestos	¢ 192,599,510	¢ 110,750,168
Efecto neto de ingresos no gravables y gastos no deducibles (*)	(8,520,497)	(5,035,425)
Impuesto sobre la renta corriente	<u>¢ 184,079,013</u>	<u>¢ 105,714,743</u>

(*) Los ingresos no gravables se generan principalmente por las inversiones mantenidas hasta el vencimiento presentadas en la Nota 5(b).

4(b) Estimado significativo

Si bien la Compañía ha determinado una provisión para el impuesto sobre la renta corriente al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la aplicación del criterio es necesaria para determinar el monto de la provisión para el impuesto sobre la renta corriente y en consecuencia, se vuelve un estimado significativo según se indica en la Nota 8 – Estimaciones críticas, juicios y errores.

4(c) Contingencia

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años terminados el 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015 están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, existe la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para fines fiscales. La Administración considera que las declaraciones, tal y como se han presentado, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Notas al balance general

5 Activos financieros y pasivos financieros

Políticas contables para instrumentos financieros

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los siguientes activos:

	Nota	Activos financieros al costo
31 de diciembre de 2017		
Disponibilidades	5(a)	¢ 33,440,329
Inversiones en instrumentos financieros	5(b)	314,662,660
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	5(c)	252,627,521
		<u>¢ 600,730,510</u>
31 de diciembre de 2016		
Disponibilidades	5(a)	¢ 101,245,543
Inversiones en instrumentos financieros	5(b)	553,681,488
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	5(c)	33,054,823
		<u>¢ 687,981,854</u>

Todos los pasivos financieros de la Compañía se consideran como "otros pasivos financieros", ya que la Compañía no tiene clasificados pasivos en otra categoría, ni mantiene instrumentos financieros derivados.

5(a) Disponibilidades

(i) Conciliación con el estado de flujos de efectivo

Las disponibilidades incluyen lo siguiente para efectos del estado de flujos de efectivo:

	2017	2016
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	¢ 32,940,329	¢ 100,745,543
Fondo fijo	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
	<u>¢ 33,440,329</u>	<u>¢ 101,245,543</u>

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

5(b) Inversiones en instrumentos financieros

(i) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Al 31 de diciembre de 2017 las inversiones mantenidas al vencimiento (por certificados de depósitos a plazo) en compañías relacionadas (Nota 12) y en instituciones financieras cuya denominación es en colones costarricenses, se presenta a continuación:

Emisor	Instrumento	Fecha de vencimiento	Tasa	Valor en libros 31 de diciembre de 2017
<i>Denominado en colones:</i>				
Banco de Costa Rica	CDP	8 de junio de 2018	7,00%	¢ 12,000,000
Banco de Costa Rica	CDP	12 de octubre de 2018	7,85%	11,250,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	28 de febrero de 2018	8,50%	50,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	1 de setiembre de 201	7,25%	50,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	18 de enero de 2018	3,50%	100,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	28 de febrero de 2018	7,25%	80,000,000
				<u>¢ 303,250,000</u>

Al 31 de diciembre de 2016 las inversiones mantenidas al vencimiento (por certificados de depósitos a plazo) en compañías relacionadas (Nota 12) y en instituciones financieras cuya denominación eran colones costarricenses y dólares estadounidenses, se presenta a continuación:

Emisor	Instrumento	Fecha de vencimiento	Tasa	Valor en libros 31 de diciembre de 2016
<i>Denominado en colones:</i>				
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	29 de marzo de 2017	6,99%	¢ 30,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	5 de junio de 2017	7,75%	30,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	8 de junio de 2017	6,99%	40,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	8 de marzo de 2017	6,99%	50,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	4 de agosto de 2017	7,75%	30,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	10 de febrero de 2017	6,99%	40,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	30 de mayo de 2017	6,99%	30,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	26 de abril de 2017	6,99%	40,000,000
<i>Denominado en dólares:</i>				
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	2 de mayo de 2017	2,75%	84,333,330
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	2 de mayo de 2017	3,80%	158,230,200
				<u>¢ 532,563,530</u>

(ii) Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los intereses por cobrar de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento ascienden a ¢11,412,660 y ¢21,117,958, respectivamente con su compañía relacionada Financiera CAFSA, S.A. (Nota 12).

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

5(c) Comisiones, primas y cuentas por cobrar

	2017	2016
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (Nota 12)	¢ 217,859,813	¢ 481,873
Comisiones por colocación de seguros	34,650,681	32,231,213
Otras	117,027	341,737
	<u>¢ 252,627,521</u>	<u>¢ 33,054,823</u>

Las comisiones por colocación de seguros corresponden a las pólizas colocadas durante la segunda quincena del mes de diciembre (Nota 11). El ingreso correspondiente de esta comisión se presenta en la Nota 2.

5(d) Cuentas por pagar y provisiones

	2017	2016
Impuesto sobre la renta (Nota 4)	¢ 78,129,648	¢ 41,368,515
Compañías relacionadas (Nota 12)	52,732,754	34,799,778
Cargas sociales	13,388,812	10,810,118
Vacaciones y aguinaldos	4,703,241	11,815,508
Otras cuentas por pagar	10,195,841	1,232,220
	<u>¢ 159,150,296</u>	<u>¢ 99,826,139</u>

6 Activos no financieros y pasivos no financieros

6(a) Bienes muebles

	Saldos al 31 diciembre de 2016	Adiciones	Retiros	Saldos al 31 diciembre de 2017
<i>Costo</i>				
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 9,052,259	¢ 4,628,720	¢ (90,157)	¢ 13,590,822
Equipo de computo	11,742,099	8,417,990	(1,143,335)	19,016,754
Total Costo	<u>¢ 20,794,358</u>	<u>¢ 13,046,710</u>	<u>¢ (1,233,492)</u>	<u>¢ 32,607,576</u>
<i>Depreciación</i>				
Mobiliario y equipo de oficina	(1,584,154)	(1,532,019)	47,439	(3,068,735)
Equipo de computo	(3,893,142)	(3,097,386)	332,602	(6,657,926)
Total depreciación acumulada	<u>(5,477,297)</u>	<u>(4,629,406)</u>	<u>380,041</u>	<u>(9,726,661)</u>
Valor en libros	<u>¢ 26,271,655</u>	<u>¢ 8,417,304</u>	<u>¢ (853,451)</u>	<u>¢ 22,880,915</u>

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

	Saldos al 31 diciembre de 2015	Adiciones	Retiros	Saldos al 31 diciembre de 2016
<i>Costo:</i>				
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 6,044,134	¢ 5,127,588	¢ (2,119,463)	¢ 9,052,259
Equipo de computo	6,777,470	5,440,431	(475,802)	11,742,099
Total Costo	<u>¢ 12,821,604</u>	<u>¢ 10,568,019</u>	<u>¢ (2,595,265)</u>	<u>¢ 20,794,358</u>
<i>Depreciación</i>				
Mobiliario y equipo de oficina	(1,231,627)	(880,211)	527,684	(1,584,154)
Equipo de computo	(2,089,849)	(1,840,130)	36,836	(3,893,142)
Total depreciación acumulada	<u>(3,321,476)</u>	<u>(2,720,341)</u>	<u>564,520</u>	<u>(5,477,297)</u>
Valor en libros	<u>¢ 16,143,080</u>	<u>¢ 7,847,678</u>	<u>¢ (2,030,745)</u>	<u>¢ 15,317,061</u>

6(b) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2016 los otros activos incluían saldos de depósitos en garantía ¢24,500.00 los cuales fueron realizados por la Compañía durante el año 2017.

7 Patrimonio

7(a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de ¢16,200,000 representado por 16,200 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢1,000 cada una.

Aumento de capital social

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social no tuvo variación con respecto al año anterior. Al 31 de diciembre de 2016, los accionistas de la Compañía acordaron aumentar el capital social en ¢1,200,000 según consta en el Acta 14 de fecha 14 de mayo de 2016 de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas. Se emitieron nuevos certificados de acciones con un valor nominal de ¢1,000 cada uno, quedando el aumento de capital social en cuestión suscrito y pagado por el accionista mediante el traslado de capital adicional pagado por ¢200,000 y capitalización de utilidades acumuladas de ¢1,000,000.

7(b) Utilidades acumuladas

Dividendos

Al 31 de diciembre de 2017 el accionista de la Compañía acordó declarar dividendos por un monto de ¢621,181,000 según consta en el Acta 2 de Asamblea General de Socios de fecha 14 de junio de 2017. Al 31 de diciembre de 2016 no se declararon dividendos.

7(c) Otras reservas

Reserva legal

La reserva legal ha sido constituida para cumplir con el artículo 143 del Código de Comercio, que dispone destinar un 5% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, para la formación de la reserva, hasta que ésta alcance el equivalente al 20% del capital social de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Compañía ha alcanzado el importe máximo de registro para dicha reserva.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Riesgos

Nota	Página
8 Estimaciones críticas, juicios y errores	20
9 Administración del riesgo financiero	20
10 Administración del riesgo de capital	23

8 Estimaciones críticas, juicios y errores

Las estimaciones, juicios críticos y errores son constantemente evaluados y están basados en experiencia histórica, así como otros factores incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

8(a) Estimaciones contables y juicios críticos

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos acerca del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, pocas veces serán iguales a los resultados reales relacionados. Las estimaciones y supuestos que tienen un nivel de riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores registrados de activos y pasivos dentro del siguiente año financiero se presentan a continuación:

(i) *Impuesto sobre la renta – Nota 4*

La Compañía está sujeta al pago del impuesto sobre la renta. La aplicación del juicio es necesaria para determinar el monto de la provisión de este impuesto, lo cual implica la existencia de transacciones y cálculos cuya determinación fiscal definitiva es incierta. La Compañía prepara sus declaraciones de impuestos con base en la legislación vigente, sin embargo, en caso de revisiones de las autoridades fiscales, podrían existir interpretaciones a la legislación o jurisprudencia que puede diferir del criterio utilizado por la administración de la compañía al preparar y presentar sus declaraciones de impuestos. Cuando el resultado final de estos aspectos es diferente al monto que ha sido reconocido inicialmente, dichas diferencias impactarán los resultados del período en el que dicha determinación se efectúe. La Compañía reconoce pasivos e impuestos según la política indicada en la Nota 13.

(ii) *Uso de estimaciones*

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como por las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren que la administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante los períodos que se informan.

9 Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Compañía ha establecido un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar posibles efectos adversos en su desempeño financiero.

9(a) Riesgo de mercado

(i) *Riesgo cambiario*

El riesgo cambiario se origina por realizar transacciones y mantener activos y pasivos monetarios en monedas distintas de la moneda funcional de la Compañía. La principal moneda extranjera utilizada por la Compañía es el colón costarricense. El 13 de octubre de 2006, la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica (BCCR) aprobó un régimen basado en bandas cambiarias, en el cual el tipo de cambio es determinado libremente por cada una de las entidades autorizadas a participar en el mercado cambiario, pero dentro de los límites fijados por las bandas cambiarias. Con este sistema, el colón costarricense puede experimentar fluctuaciones constantes con respecto al dólar estadounidense.

La Junta Directiva del BCCR, en el artículo 5 de la sesión 5677-2015 del 30 de enero de 2015, acordó migrar hacia un esquema cambiario de flotación administrada. Bajo este nuevo régimen, el BCCR permitirá que el tipo de cambio sea determinado por la concurrencia de las fuerzas de oferta y demanda de divisas, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario para evitar fluctuaciones violentas en el tipo de cambio. La administración de la Compañía no considera que el cambio en la política cambiaria del BCCR mencionado anteriormente tenga un efecto significativo en el riesgo cambiario de la Compañía o en la política establecida para la administración de este riesgo.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

La Compañía ha establecido como política de administración del riesgo cambiario el mantener una posición neta de activos y pasivos en moneda extranjera relacionados a los saldos con algunos proveedores si las negociaciones lo requieren. La Compañía no utiliza ningún tipo de instrumento financiero derivado para cubrir este riesgo.

Al 31 de diciembre de 2017, los tipos de cambio de referencia para la compra y venta de dólares estadounidenses eran de \$566.42 y \$572.56, respectivamente (\$548.18 y \$561.10, respectivamente en 2016), lo que significó que el colón se depreció en un 2.04% en el periodo 2017 (depreciación de 2.89% en 2016) respecto al dólar estadounidense.

Exposición

Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía no mantenía activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses. Por tanto, no estaba expuesta al riesgo cambiario. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no mantenía pasivos en dólares estadounidenses. La posición cambiaria en ese año estaba representada por las inversiones mantenidas al vencimiento en compañías relacionadas que se describen en la Nota 5(b), las cuales fueron realizadas durante el año 2017.

(ii) Riesgo de flujos de efectivo y valor razonable de tasas de interés

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés ya que la Compañía no tiene activos importantes que generen interés excepto por los excedentes de efectivo.

Exposición

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Compañía no está expuesta al riesgo de tasa de interés, dado que no mantiene préstamos bancarios a largo plazo.

El riesgo de tasas de interés se origina principalmente por préstamos bancarios a largo plazo. Los préstamos con tasa de interés variable exponen a la Compañía al riesgo de flujo de efectivo asociado a la tasa de interés el cual es parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas de interés variable. Los préstamos con tasa de interés fija exponen a la Compañía al riesgo de valor razonable asociado a la tasa de interés. La Compañía no utiliza ningún tipo de instrumento financiero derivado para cubrir estos riesgos.

(iii) Riesgo de precio

Exposición

La Compañía no mantiene exposiciones significativas al riesgo de precio por títulos valores, principalmente por no mantener inversiones disponibles para la venta.

9(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se origina de las disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros y comisiones, primas y cuentas por cobrar.

(i) Administración del riesgo

Para la administración del riesgo de crédito en las disponibilidades e inversiones en instrumentos financieros, que incluyen depósitos en bancos e instituciones financieras, la Compañía principalmente realiza transacciones con entidades del Sistema Bancario Nacional. Asimismo, para el caso del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar, la Compañía en su calidad de Agencia de Seguros, mantiene un Contrato de Intermediación con el Instituto Nacional de Seguros (Nota 11) mediante el cual se establecen los plazos de cobro que aseguran la realización de los saldos por cobrar reduciendo de esta manera el riesgo de crédito.

En el caso de los saldos por cobrar a compañías relacionadas (Nota 12), se establecen plazos de cobro que no exceden los 30 días, sin embargo; la Compañía no ha definido límites de crédito específicos en función del análisis periódico de la capacidad de pago de sus compañías relacionadas, debido que históricamente el riesgo de crédito ha sido bajo y es política del Grupo al cual pertenece la Compañía, no mantener saldos antiguos en los saldos y transacciones con compañías relacionadas. La exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente, de acuerdo con el comportamiento de pago del INS y las compañías relacionadas.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

(ii) Garantía colateral

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no mantiene garantías colaterales por activos financieros pignorados.

(iii) Calidad del crédito de los activos financieros

La calidad de crédito de los activos financieros se evalúa principalmente mediante calificaciones de crédito externas (si existen) o mediante el comportamiento histórico del deudor. Un detalle de la calidad de crédito se presenta a continuación:

	2017	2016
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		
F1 + (cri)	¢ 32,940,329	¢ 100,745,543

F1+(cri): Depósitos a corto plazo que tienen una sólida capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros respecto a otros emisores o emisiones domésticas. Sus factores de riesgo no se verían afectados en forma significativa ante eventuales cambios en el emisor, en la industria a la que pertenece o en la economía al corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los estados financieros de la Compañía presentan inversiones en instrumentos financieros (Nota 5(b)), cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (Nota 12). Los importes registrados no tienen calificación crediticia, sin embargo; la Administración de la Compañía sostiene que estos activos financieros no están expuestos a riesgos de crédito.

(iv) Deterioro de inversiones en instrumentos financieros y comisiones, primas y cuentas por cobrar

La estimación para deterioro se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de recuperar todos los montos de conformidad con los términos originales de las cuentas por cobrar. Normalmente se considera que existe deterioro si los deudores tienen dificultades financieras significativas, si existe probabilidad que el deudor entre en bancarota o una reorganización financiera o si han existido incumplimientos significativos en los pagos acordados. El monto de la estimación para deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no mantiene una estimación para deterioro de cuentas por cobrar, dado que las mismas son recuperables en un plazo no mayor de 30 días. Caso excepcionales, relacionados con la discusión de comisiones devengadas con el Instituto Nacional de Seguros, podrían extender su periodo de cobro, cuya realización no excede a los 90 días.

La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el valor en libros de cada categoría de comisiones, primas y cuentas por cobrar (Nota 5(c)).

9(c) Riesgo de liquidez

La administración de la Compañía realiza proyecciones de liquidez que son monitoreadas mediante flujos de efectivo proyectados para asegurar que exista suficiente efectivo para hacer frente a las necesidades de operación y otras obligaciones.

(i) Acuerdos financieros

Las proyecciones de liquidez toman en consideración los planes de financiamiento de deuda, el cumplimiento sobre cláusulas restrictivas de préstamos, el cumplimiento de indicadores financieros establecidos y otros requerimientos aplicables.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Los excedentes de efectivo mantenidos por encima del requerido para la administración del capital de trabajo son invertidos por la Administración en instrumentos financieros que generan intereses, escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados o de suficiente liquidez para dar margen suficiente según se determinó en las proyecciones anteriormente indicadas. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no mantuvo fondos en el mercado de valores, distintas a las mantenidas por Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A. en sus compañías relacionadas: inversiones mantenidas hasta su vencimiento (Nota 5(b)) o en banco estatal.

(ii) Vencimiento de pasivos financieros

La siguiente tabla analiza los pasivos financieros de la Compañía con vencimiento menos a los 90 días. Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente a la fecha del balance general. Los saldos con vencimiento de menos de un año son iguales a su valor en libros, debido a que el efecto del descuento no es significativo.

	2017	2016
Compañías relacionadas (Nota 12)	¢ 52,732,754	¢ 34,799,778
Cargas sociales	13,388,812	10,810,118
Vacaciones y aguinaldos	4,703,241	11,615,508
Otras cuentas por pagar	10,195,841	1,232,220
	<u>¢ 81,020,648</u>	<u>¢ 58,457,624</u>

10 Administración del riesgo de capital

10 (a) Administración de riesgos

Los objetivos de la Compañía cuando administra su capital son garantizar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base de razón de apalancamiento. El apalancamiento es el resultado de dividir la deuda neta entre el total del capital. La deuda neta se calcula como el total de préstamos que se muestran en el balance general menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El total del capital está determinado como el total del patrimonio, más la deuda neta.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no mantiene deudas con instituciones financieras de largo plazo. Como resultado de esta decisión, la razón de apalancamiento es baja dado que el patrimonio de los accionistas es significativo.

(i) Convenios con bancos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no está sujeta al cumplimiento de convenios con bancos dado que no mantiene deudas con instituciones financieras de largo plazo.

(ii) Dividendos

Como se indica en la Nota 7, durante el año 2017 el accionista de la Compañía decidió declarar dividendos por un monto de ¢621,181,000. Al 31 de diciembre de 2016 no se declararon dividendos.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Otra información

Nota	Página
11 Compromisos	25
12 Saldos y transacciones con partes relacionadas	26
13 Resumen de las principales políticas contables	28
14 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	31

11 Compromisos

11(a) Contrato de intermediario de seguros con el Instituto Nacional de Seguros (INS)

Durante el mes de abril del 2007, la Compañía y el INS celebraron un contrato de intermediación para facultar a la Compañía de operar contratos de seguros, en su calidad de Agencia de Seguros en nombre de INS por un plazo de 4 años renovables sin plazo de terminación definido, el cual podría llegar a darse por terminado por voluntad de las partes o por incumplimiento del contrato. Las principales cláusulas de dicho contrato son las siguientes:

(i) Objeto del contrato

- El contrato regula la promoción, prospección, gestión de venta, venta, inspección de riesgos, asesoría técnica y cobro de primas que realice la Compañía, de los seguros y otros productos y servicios cuya intermediación le autorice expresamente el INS.
- La Compañía queda autorizada para la intermediación de todos los productos y servicios que oferta el INS. Todos bajo las características, condiciones y propiedades técnicas, jurídicas y económicas que el INS ha determinado para esos productos y servicios; y de acuerdo con el Plan de Ventas de la Compañía, que para cada año de operación sea previamente negociado y aprobado por parte de la Dirección de Mercadeo y Ventas del INS.
- La Compañía deberá operar y cumplir con toda la normativa aprobada por la Junta Directiva del INS. Además, debe cumplir con los requisitos establecidos y las disposiciones específicas que sobre la materia emita la Gerencia del INS. El incumplimiento de estas obligaciones por parte de la Compañía, será considerado causal para suspender o dar por concluido el contrato, previa tramitación del procedimiento correspondiente.

(ii) Nombramiento de agentes de seguros por parte de la Compañía

- La Compañía acreditará los servicios de al menos un agente de seguros autorizado que cuente con la debida aprobación del INS, con el propósito de comercializar los seguros autorizados. La responsabilidad por las actuaciones del agente de seguros deberá analizarse por la unidad correspondiente del INS, sancionando únicamente al responsable, de conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Intermediación de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros.
- La Compañía podrá aumentar la contratación de sus agentes de seguros.

(iii) Plan anual de ventas

- La Compañía deberá cumplir con los mínimos de producción establecidos por el INS (contratos colocados), conforme a su plan anual de ventas y rendir cuentas al INS cuando no se logren alcanzar los planes definidos.

(iv) Comisiones y otras remuneraciones de la Compañía

- La Compañía devengará ingresos por la venta, mantenimiento, renovación, liquidación y cobro de los productos y servicios establecidos por el INS.
- El cobro de comisiones se podrá realizar mediante cualquiera de las formas previstas en el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Intermediación de Productos y Servicios de Seguros del INS.
- La asesoría postventa del seguro que brinde la Compañía a sus asegurados, estará considerada dentro de la comisión ordinaria que le reconocerá el INS por la venta del seguro o su renovación.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

- El concepto "comisión" incluye: a) el cobro por la labor de venta realizada por la Compañía y b) el cobro por el servicio posterior que deba brindar al asegurado. En consecuencia, el cobro de comisión es por adelantado cubriendo el servicio que el asegurado requiera durante la vigencia del contrato.

(v) Exclusividad

- La Compañía y sus agentes de seguros acreditados no deben promover la venta de productos o representar intereses de otras empresas de seguros o financieras, salvo que cuenten con la autorización del INS.

(vi) Enmienda

Con fecha 6 de octubre de 2016, la Compañía y el INS suscribieron una enmienda al "Contrato de Intermediación" con el propósito de facultar a la Compañía a realizar cobros de seguro obligatorio automotor y todos aquellos rubros que por disposición legal o convenios entre el INS y diferentes entes estatales, lleguen a formar parte del denominado "derecho de circulación o marchamo". Las comisiones devengadas corresponden al 2.5% sobre el monto total de cada recibo cobrado, las cuales incluyen el cobro del seguro obligatorio automotor, cobro de placas temporales y cobro de depósito voluntario.

12 Saldos y transacciones con partes relacionadas

12(a) Entidad controladora

Como se indica en la Nota 1(b), la entidad controladora es Purdy Motor, S.A.

12(b) Saldos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos mantenidos con su entidad controladora y compañías relacionadas con importes por cobrar y por pagar, se presentan a continuación:

	2017	2016
Cuentas por cobrar		
Purdy Motor, S.A. (*)	¢ 216,796,022	¢ 481,873
Asociación Solidarista de Empleados Purdy Motor, S.A. y afines	1,063,791	-
	<u>¢ 217,859,813</u>	<u>¢ 481,873</u>
Cuentas por pagar		
Purdy Motor, S.A.	¢ 17,866,413	¢ 20,966,403
ANC Car, S.A.	11,440,566	-
Financiera CAFSA, S.A.	9,527,382	8,105,716
Sociedad Rent a Car Centroamericana, S.A.	6,886,974	1,992,447
Nacional Automotriz NASA, S.A.	3,396,066	1,102,122
Asociación Solidarista de Empleados Purdy Motor, S.A. y afines	2,887,952	2,423,265
Automotriz, S.A.	624,546	-
Inversiones Q.T., S.A.	102,855	-
Purdy Auto, S.A.	-	209,825
	<u>¢ 52,732,754</u>	<u>¢ 34,799,778</u>

(*) Las cuentas por cobrar a Purdy Motor, S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de ¢216,796,022 y ¢481,873; respectivamente se originan por el cobro de "marchamos" computado sobre los vehículos nuevos y usados mantenidos por la Compañía relacionada en las fechas antes indicada. Los importes antes mencionados fueron recuperados por la Compañía durante el mes de enero de 2018 y 2017, respectivamente.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Inversiones en instrumentos financieros

Los saldos de inversiones en instrumentos financieros (inversiones mantenidas al vencimiento e intereses por cobrar) al 31 de diciembre de 2017 y 2016 con su compañía relacionada Financiera CAFSA, S.A. se presentan en la Nota 5(b).

12(c) Transacciones

Un detalle de las transacciones con la entidad controladora y otras compañías relacionadas se presenta a continuación:

	2017	2016
Gastos por comisiones (i)		
Financiera CAFSA, S.A.	¢ 118,602,049	¢ 80,460,013
Purdy Motor, S.A.	43,124,500	47,322,150
Sociedad Rent a Car Centroamericana, S.A.	4,609,161	-
ANC Car, S.A.	4,455,820	-
Asociación Solidarista de Empleados Purdy Motor, S.A. y afines	2,793,531	-
Nacional Automotriz NASA, S.A.	2,737,405	-
Otras relacionadas	2,071,071	-
Automotriz, S.A.	1,074,000	-
Moto Desmo, S.A.	232,717	-
Inversiones Q.T., S.A.	37,197	-
	<u>¢ 179,737,451</u>	<u>¢ 127,782,163</u>
Gasto por servicios de procesamiento contable (ii)		
Purdy Motor, S.A.	<u>¢ 4,715,773</u>	<u>¢ 1,795,520</u>
Gasto por alquileres (iii)		
Purdy Motor S.A.	<u>¢ 3,736,188</u>	<u>¢ 2,369,319</u>
Purdy Auto S.A.	<u>¢ -</u>	<u>¢ 4,890,852</u>

(i) Gasto por comisiones

La Compañía paga comisiones a sus compañías relacionadas en concepto de actividades de promoción de los productos que distribuye en función del acuerdo mantenido con el INS (Nota 13), ya que la Compañía logra colocar las pólizas de seguros como productos adicionales en los clientes de sus compañías relacionadas. La Compañía no mantiene un contrato por este concepto.

(ii) Gasto por servicios de procesamiento contable

La Compañía paga servicios de procesamiento de transacciones contables a Purdy Motor, S.A. con base a importes determinados por la Administración de Grupo Purdy. La Compañía no mantiene un contrato por este servicio.

(iii) Gasto por alquiler

La Compañía durante los años 2017 y 2016 registró gastos de alquiler por compartir el local donde mantiene sus oficinas administrativas con sus compañías relacionadas Purdy Motor, S.A. y Purdy Auto, S.A. La Compañía no mantiene un contrato por este servicio.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

12(d) Compensaciones al personal clave

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. Los montos de compensaciones al personal clave al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascienden a \$66,842,580 y \$61,216,450; respectivamente.

13 Resumen de las principales políticas contables

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertas estimaciones contables críticas. De igual forma, requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un importante grado de juicio o complejidad, o en las cuales existen supuestos y estimaciones que son relevantes para los estados financieros son divulgadas en la Nota 8.

13(a) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

(i) Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros de la Compañía son denominados en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera. Los estados financieros de la Compañía son presentados en colones costarricenses, que es la moneda funcional y de presentación de la entidad.

(ii) Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones o de valuación. Las ganancias o pérdidas por diferencial cambiario resultantes de la liquidación de transacciones denominadas en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del período para los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el resultado del año. Las ganancias y pérdidas por diferencial cambiario son presentadas en el estado de resultados dentro de la línea de "Otros gastos operativos" del rubro "Gastos operativos diversos".

13(b) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir por los servicios de intermediación en la operación de seguros y otros servicios conforme a los contratos suscritos con el Instituto Nacional de Seguros (Nota 11) como parte de su actividad ordinaria (Nota 1) regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Los ingresos se muestran netos de impuestos y descuentos. La Compañía reconoce sus ingresos cuando el monto del ingreso puede ser medido con fiabilidad, es probable la existencia de beneficios económicos futuros.

13(c) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen cuando se recibe el bien o servicio. El gasto financiero por concepto de intereses se reconoce sobre la base de la proporción del tiempo transcurrido aplicando a los saldos las tasas de interés vigentes. Otros gastos tales como depreciaciones se registran mensualmente con base en la vida útil estimada del activo respectivo. Los gastos por beneficios a empleados relacionados con bonificaciones se reconocen conforme a la política 13(k) *Beneficios de empleados*.

13(d) Impuesto sobre la renta corriente

El gasto de impuesto sobre la renta del período incluye el impuesto corriente. El impuesto es reconocido dentro de los resultados. El cargo por impuesto sobre la renta corriente es calculado con base en los lineamientos de las leyes vigentes a la fecha del estado de situación financiera. La administración evalúa periódicamente las posiciones reflejadas en las declaraciones de impuestos con respecto a aspectos en los que las regulaciones fiscales aplicables sean sujetas a interpretación. Las provisiones establecidas reflejan los montos de impuestos que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

13(c) Arrendamientos

Arrendamientos operativos como arrendatario

Los arrendamientos donde una porción significativa de los riesgos y beneficios de propiedad son mantenidos por el arrendador son clasificados como arrendamientos operativos. Los pagos hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido por parte del arrendador) son reconocidos en el estado de resultado conforme a la recepción de la factura del proveedor.

13(f) Disponibilidades

Las disponibilidades se muestran al costo. Las disponibilidades de efectivo incluyen el dinero en caja, los depósitos en cuentas bancarias y otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con plazos de vencimiento menores a un año.

13(g) Inversiones en instrumentos financieros

(i) Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

(ii) Medición

En el reconocimiento inicial, el grupo mide las inversiones en instrumentos financieros al costo. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía mantiene inversiones instrumentos financieros bajo las dos categorías descritas en (i) *Clasificación*.

13(h) Bienes muebles

Los bienes muebles son presentados al costo, menos la depreciación acumulada. Los costos incurridos posteriormente son incluidos en el valor en libros de los activos, o reconocidos como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del uso del bien y que el costo pueda ser medido con fiabilidad. Todos los demás costos por concepto de mantenimiento y reparaciones se cargan al estado de resultados durante el periodo en que son incurridos.

La Compañía no posee terrenos y edificios en virtud que opera en las instalaciones que arrienda a sus compañías relacionadas (Nota 12). La depreciación sobre los activos se calcula utilizando el método de línea recta, para distribuir su costo hasta sus valores residuales, con base en la vida útil estimada de cada activo:

Mobiliarios y equipo	5 - 10 años
Vehículos	10 años

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles estimadas son revisados y ajustados, si es apropiado, en cada fecha del balance general. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos fijos son determinadas comparando el producto de la venta con el valor en libros y son reconocidas en el resultado del periodo.

13(i) Deterioro de activos

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como la plusvalía, no son sujetos a amortización, y son revisados anualmente en cuanto a su deterioro. Los activos que son sujetos a amortización son revisados en cuanto a deterioro cuando los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros del activo podría no ser recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida en tanto el valor en libros excede su valor recuperable. El valor recuperable es el monto más alto obtenido entre el valor de venta y el valor en uso.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

El valor de venta equivale al valor que se obtiene en una transacción en condiciones de mercado, menos los costos necesarios estimados para llevar a cabo la venta. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. Para propósitos de evaluar el deterioro, los activos son agrupados en los niveles más bajos para los cuales son identificables flujos de caja separados (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, diferentes a la plusvalía, que sufrieron un deterioro son revisados para una posible reversión del deterioro en cada fecha de reporte.

13(j) Cuentas por pagar y provisiones

Las cuentas por pagar son obligaciones a pagar por bienes y servicios que han sido recibidos en el curso ordinario del negocio de parte de los proveedores. Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente sea legal o implícita como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación y su monto ha sido estimado de manera fiable.

13(k) Beneficios de empleados

(i) Beneficios post empleo

Planes de aportaciones definidas: La legislación laboral costarricense establece que un 3% de los salarios pagados debe ser aportado a fondos de pensiones administrados por operadoras de pensiones complementarias independientes. Las compañías no tienen ninguna obligación adicional por la administración de dichos aportes ni por los activos del fondo. Las contribuciones son reconocidas como gastos al momento en que se realizan. La Compañía no tiene planes de beneficios definidos.

(ii) Beneficios por terminación

El principal beneficio por terminación es el auxilio de cesantía. La legislación laboral costarricense establece el pago de este beneficio en caso de interrupción laboral por jubilación, muerte o despido sin causa justa. Esta cesantía se determina de acuerdo con la antigüedad del empleado y varía entre 19.5 días y 22 días por año laborado, hasta un máximo de 8 años.

Es política de la Compañía reconocer un pasivo por beneficios por terminación cuando se encuentre comprometida en forma demostrable a rescindir el vínculo laboral con un empleado o grupo de empleados, o bien, cuando se encuentre comprometida a pagar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la rescisión voluntaria de los empleados. Los aportes a la asociación solidaria de empleados, que constituyen adelantos del auxilio de cesantía, se reconocen como gasto al momento del pago.

(iii) Otros beneficios

La Compañía tiene la política opcional (no mandatoria) de otorgar a sus empleados bonificaciones considerando evaluaciones de desempeño de los mismos, indicadores de valor económico agregado como técnica de valoración económica utilizado por la Gerencia, entre otros factores. Estos beneficios son autorizados por la Junta Directiva y para propósitos fiscales y de seguridad social, el gasto se reconoce en los resultados del año cuando los mismos son pagados.

13(l) Patrimonio

Las acciones ordinarias con clasificadas en el patrimonio. Las acciones preferentes son clasificadas como pasivos. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se mantienen acciones preferentes.

13(m) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía es reconocida como un pasivo en los estados financieros en el período en el cual los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía.

13(n) Redondeo

Todos los montos divulgados en los estados financieros y notas han sido redondeados al menos que se indique lo contrario.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

13(o) Pronunciamientos contables CONASSIF

Mediante circular C.N.S.116-07 del 18 de diciembre de 2007, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió una reforma al reglamento denominado "Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros". El objetivo de dicha normativa es regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIIF). Mediante Artículos No.8 y 5 de las actas de las sesiones 1034-2013 y 1035-2013, celebradas el 2 de abril de 2013 respectivamente, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero hizo una modificación a la "Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGEF y SUGESE y a los emisores no financieros".

Posteriormente, mediante los literales C y F de los Artículos No.8 y 5 de las actas de las sesiones 1034-2013 y 1035-2013, celebradas el 2 de abril de 2013, respectivamente. Se modifica la entrada en vigencia de las reformas al Plan de Cuentas para las Entidades de Seguros, aprobadas por este Consejo, correspondientes a la actualización de la normativa contable a la versión 2011 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a efecto de que dichas disposiciones cobren eficacia a partir del 1° de enero de 2015.

De acuerdo con dicho documento, las NIIF y sus interpretaciones son de aplicación obligatorio por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de enero de 2008, esto para las auditorías al 31 de diciembre de 2014, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. No se permite la adopción anticipada a las normas. La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

13(p) Plan de cuentas para entidades, grupos y conglomerados financieros

Constituye norma vinculante y de aplicación obligatoria para todas las entidades supervisadas por la Superintendencia General de Valores. Para el registro de las transacciones económicas debe observarse el "Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de los Estados Financieros", definido en las Normas Internacionales de Información Financiera. En el plan de cuentas también se han previsto operaciones que podrían darse en el futuro, aunque no se encuentren desarrolladas en el mercado financiero costarricense, ni se hayan emitido normas específicas que faculten o regulen su realización. Las normas establecidas en el Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros (acuerdo SUGEF 31-04) rigen a partir del 1° de enero de 2011.

14 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1° de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros y el 17 de marzo de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la "Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros".

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado "Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros" (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2008, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).