

---

# ***Purdy Corredora de Seguros, S.A.***

*(Compañía costarricense)*

*Estados Financieros con el Informe del Auditor Independiente  
31 de diciembre de 2021*



# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

(Compañía costarricense)

## Contenido

31 de diciembre de 2021

Informe del Auditor Independiente	3
-----------------------------------	---

Estados financieros	6
Estado de resultados	7
Balance general	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10

Información general y cambios significativos en el año	11
--	----

Cómo se componen las cifras	12
Notas al resultado integral	13
Notas a la situación financiera	15

Riesgos	19
Estimaciones críticas, juicios y errores	20
Administración del riesgo financiero	20
Administración del riesgo de capital	23

Otra información	24
Compromiso	25
Saldos y transacciones con partes relacionadas	27
Resumen de las principales políticas contables	29
Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	33



## **Informe del Auditor Independiente**

A la Superintendencia General de Seguros y a los Accionistas  
y Junta Directiva de Purdy Corredora de Seguros, S.A.

### ***Nuestra opinión***

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Purdy Corredora de Seguros, S.A. (la Compañía) al 31 de diciembre de 2021, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros de Costa Rica que se detallan en la Nota 1(b).

### ***Lo que hemos auditado***

Los estados financieros de Purdy Corredora de Seguros, S.A. comprenden:

- El estado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2021.
- El balance general al 31 de diciembre de 2021;
- El estado de cambios en el patrimonio por el año terminado el 31 de diciembre de 2021;
- El estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2021; y
- Las notas a los estados financieros, que incluyen políticas contables significativas y otra información explicativa.

### ***Fundamento para la opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de conformidad con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### ***Independencia***

Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos de ética del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Costa Rica. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y los requerimientos de ética del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.



A la Superintendencia General de Seguros y a los Accionistas  
y Junta Directiva de Purdy Corredora de Seguros, S.A.  
Página 4

***Párrafo de énfasis – Base de contabilidad***

Hacemos referencia a la Nota 1(b) a los estados financieros en la que se indica que éstos fueron preparados de conformidad con las normas de divulgación y regulaciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros. Consecuentemente, estos estados financieros no están diseñados para quienes no estén familiarizados con dichas prácticas contables. Nuestra opinión no está calificada con respecto a este asunto.

***Responsabilidad de la Gerencia y de los responsables del Gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros***

La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros que se detallan en la Nota 1(b), y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de reportes de información financiera de la Compañía.

***Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.



A la Superintendencia General de Seguros y a los Accionistas  
y Junta Directiva de Purdy Corredora de Seguros, S.A.  
Página 5

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado por la gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

*Jose F. Naranjo*

Lic. José Fco. Naranjo Arias  
Póliza de fidelidad 0116 FIG 7  
Vence el 30 de setiembre de 2022

Timbre de ¢1,000 de Ley N°6663  
adherido y cancelado en el original

22 de febrero de 2022

*Price waterhouse Coopers*



# *Purdy Corredora de Seguros, S.A.*

## *Estados financieros*

	Página
Estado de resultados	7
Balance general	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Estado de resultados

Año terminado el 31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	2021	2020
<b>Ingresos financieros</b>		¢ 830,883	¢ 25,012,708
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		<u>830,883</u>	<u>25,012,708</u>
<b>Gastos financieros</b>		<u>12,321</u>	<u>-</u>
Otros gastos financieros		<u>12,321</u>	<u>-</u>
<b>Ingresos operativos diversos</b>	2	<u>1,882,115,839</u>	<u>1,728,692,294</u>
Comisiones por servicios		1,685,708,428	1,560,801,057
Otros ingresos operativos		<u>196,407,411</u>	<u>167,891,237</u>
<b>Gastos operativos diversos</b>	3	<u>292,824,358</u>	<u>228,148,340</u>
Comisiones por servicios		269,037,173	213,741,550
Cargos por bienes diversos		10,144,383	6,772,926
Otros gastos operativos		<u>13,642,802</u>	<u>7,633,863</u>
<b>Gastos de administración</b>	3	<u>744,748,112</u>	<u>596,651,912</u>
Gasto de personal		535,074,582	439,529,908
Gastos por servicios externos		109,200,341	101,473,833
Gastos de movilidad y comunicaciones		3,995,797	12,413,730
Gastos de infraestructura		41,676,985	25,390,778
Gastos generales		<u>54,800,407</u>	<u>17,843,663</u>
<b>Resultado operacional neto antes de impuestos</b>		845,361,931	928,904,751
Impuesto de renta corriente	4	256,504,781	273,684,983
Impuesto de renta diferido	4	<u>(994,713)</u>	<u>2,053,944</u>
<b>Utilidad neta del período</b>		<u>¢ 589,851,863</u>	<u>¢ 653,165,824</u>

Geovanny Mora Molina  
Gerente Purdy Corredora

Alvaro Madrigal Chaves  
Gerente de Contabilidad

Alexander Castillo Víquez  
Auditor Interno

El estado financiero arriba presentado debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Balance general

31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	2021	2020
<b>Activo</b>			
<b>Disponibilidades</b>	5(a)	¢ 606,027,686	¢ 258,935,634
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		605,527,686	258,435,634
Fondo fijo		500,000	500,000
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5(b)	24,964,100	538,946,969
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		24,500,000	521,309,878
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		464,100	17,637,090
<b>Comisiones, primas y cuentas por cobrar</b>	5(c)	143,293,385	131,794,176
Comisiones por colocación de seguros		140,863,069	87,796,494
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	13	1,607,172	43,404,153
Otras cuentas por cobrar		552,535	593,530
Gastos pagados por anticipado		270,609	-
<b>Bienes muebles</b>	6(a)	35,548,688	21,652,424
Equipos y mobiliario		25,934,507	17,530,169
Equipos de computación		45,809,958	32,221,976
(Depreciación acumulada bienes muebles)		(36,195,777)	(28,099,721)
<b>Activos intangibles</b>		1,981,318	3,013,601
Software y licencias		3,096,850	3,096,850
(Amortización acumulada software y licencias)		(1,115,532)	(83,249)
<b>Otros activos</b>		813,596	-
Otros activos		813,596	-
<b>Impuesto sobre la renta diferido</b>		6,744,656	5,749,943
Impuesto sobre la renta diferido	4	6,744,656	5,749,943
<b>Total activo</b>		¢ 819,373,429	¢ 960,092,748
<b>Pasivo</b>			
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	5(d)	¢ 128,183,849	¢ 211,325,030
Cuentas y comisiones por pagar diversas		113,466,461	203,981,711
Vacaciones y aguinaldos		14,717,388	7,343,319
<b>Impuesto sobre la renta diferido</b>		7,803,887	7,803,887
Impuesto sobre la renta diferido	4	7,803,887	7,803,887
<b>Total pasivo</b>		135,987,736	219,128,917
<b>Patrimonio</b>			
<b>Capital social y capital mínimo funcionamiento</b>	7	16,200,000	16,200,000
Capital pagado		16,200,000	16,200,000
<b>Reservas patrimoniales</b>	7	3,240,000	3,240,000
Reserva legal		3,240,000	3,240,000
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>	7	74,093,830	68,358,006
Utilidades acumuladas		74,093,830	68,358,006
<b>Resultado del período</b>		589,851,863	653,165,824
Utilidad del período		589,851,863	653,165,824
<b>Total patrimonio</b>		683,385,693	740,963,830
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		¢ 819,373,429	¢ 960,092,748

Geovanny Mora Molina  
Gerente Purdy Corredora

Alvaro Madrigal Chaves  
Gerente de Contabilidad

Alexander Castillo Víquez  
Auditor Interno

El estado financiero arriba presentado debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.



Purdy Corredora de Seguros, S.A.  
 Estado de cambios en el patrimonio  
 Año terminado el 31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>		¢ 16,200,000	¢ 3,240,000	¢ 614,541,506	¢ 633,981,506
Dividendos declarados		-	-	(546,183,500)	(546,183,500)
Utilidad neta del periodo	7	-	-	653,165,824	653,165,824
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>		16,200,000	3,240,000	721,523,830	740,963,830
Dividendos declarados		-	-	(647,430,000)	(647,430,000)
Utilidad neta del periodo	7	-	-	589,851,863	589,851,863
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>		<u>¢ 16,200,000</u>	<u>¢ 3,240,000</u>	<u>¢ 663,945,693</u>	<u>¢ 683,385,693</u>

Geovanny Mora Molina  
 Gerente Purdy Corredora

Alvaro Madrigal Chaves  
 Gerente de Contabilidad

Alexander Castillo Víquez  
 Auditor Interno

*El estado financiero arriba presentado debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.*

Purdy Corredora de Seguros, S.A.  
 Estado de flujos de efectivo  
 Año terminado el 31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	2021	2020
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad neta del período		¢ 589,851,863	¢ 653,165,824
<b>Partidas no monetarias:</b>			
Depreciaciones	6(a)	9,112,101	6,689,678
Amortizaciones		1,032,283	83,249
Retiros netos de mobiliario y equipo	6(a)	8,285	244,978
Ingreso por Intereses		(830,883)	(21,941,521)
Gasto por impuesto sobre renta	4	<u>255,510,068</u>	<u>275,738,927</u>
		854,683,717	913,981,134
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>			
Cuentas y productos por cobrar		40,843,263	22,752,671
Gastos pagados por anticipado		(270,609)	-
Otros activos		(813,596)	(844,581)
Comisiones por colocación de seguros		(53,066,575)	(25,108,914)
Otras cuentas por pagar y provisiones		<u>19,292,195</u>	<u>7,643,710</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación antes de intereses e impuestos</b>		860,668,395	918,424,019
Intereses cobrados		18,003,873	21,941,521
Impuesto de renta pagado		<u>(357,943,444)</u>	<u>(163,761,746)</u>
<b>Efectivo provisto por las actividades de operación</b>		<u>520,728,824</u>	<u>776,603,794</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
(Aumento) disminución en instrumentos financieros		496,809,878	(138,272,257)
Adquisición de activo intangible.		-	(3,096,850)
Adquisición de mobiliario y equipo.	6(a)	<u>(23,016,650)</u>	<u>(7,692,090)</u>
<b>Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de inversión</b>		<u>473,793,228</u>	<u>(149,061,196)</u>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>			
Dividendos	7	<u>(647,430,000)</u>	<u>(546,183,500)</u>
<b>Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento</b>		<u>(647,430,000)</u>	<u>(546,183,500)</u>
Variación neta en el efectivo		347,092,052	81,359,098
Disponibilidades al inicio del año		<u>258,935,634</u>	<u>177,576,537</u>
Disponibilidades al final del año	5(a)	<u>¢ 606,027,686</u>	<u>¢ 258,935,634</u>

Geovanny Mora Molina  
 Gerente Purdy Corredora

Alvaro Madrigal Chaves  
 Gerente de Contabilidad

Alexander Castillo Víquez  
 Auditor Interno

El estado financiero arriba presentado debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

---

*(En las notas todos los montos se expresan en colones costarricenses, a menos que se indique de otra forma)*

### 1 Información general

#### 1(a) Información general

Purdy Corredora de Seguros, S.A. (“la Compañía”) es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica 18 de diciembre de 2002. Su domicilio social es la ciudad de San José, Costa Rica. La Compañía pertenece al Grupo Purdy Motor y es una sociedad subsidiaria de Purdy Motor, S.A. La actividad principal de la Compañía es la intermediación de operaciones de seguros en Costa Rica. Esta actividad es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), de acuerdo con la legislación establecida por la Ley Reguladora del Mercado de Seguros 8653.

Con fecha 23 de diciembre de 2008, mediante resolución SGS-R-013-2008 y conforme al Artículo No.21 de la ley Reguladora del mercado de Seguros No.8653, la Compañía se encuentra debidamente acreditada para la intermediación en el mercado de seguros, por parte del Instituto Nacional de Seguros como agente asegurador (Nota 11). Los estados financieros e información relevante acerca de la Compañía y los servicios prestados como parte de su actividad principal, se encuentra disponible al público en su página web: [http://www.grupopurdy.com/purdy\\_seguros.htm](http://www.grupopurdy.com/purdy_seguros.htm).

En enero 2021 se realizó una reforma integral al Pacto Social de la Compañía para que en adelante se denomine “Purdy Corredora de Seguros Sociedad Anónima”, siendo el aspecto más importante de este cambio que la misma deja de ser un agente exclusivo de comercialización de Seguros emitidos por el Instituto Nacional de Seguros y tendrá la opción de comercializar productos de seguros de éste y de otros emisores que operan en el mercado nacional, ampliando la oferta de productos que puede ofrecer, con opciones que se ajusten más a las necesidades de cada cliente en particular. Hasta el año 2020, la Compañía se llamaba Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Con fecha 22 de febrero de 2022 la Junta Directiva aprobó estos estados financieros y la Administración de la Compañía autorizó su emisión.

#### 1(b) Bases de preparación

##### *(i) Base Contable*

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Dicha normativa tiene por objeto regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), conformadas por las propias NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y sus respectivas interpretaciones (interpretaciones SIC y CINIIF).

El CONASSIF emitió la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE, y a los Emisores no Financieros (“la Normativa”) en la que se establecen las políticas contables que deben ser utilizadas en los casos en que las NIIF incluyen un tratamiento alternativo. Además, ciertas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras antes citadas, cuyo tratamiento puede diferir de las bases de reconocimiento, medición y divulgación establecidas por las NIIF.

La Normativa definió las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al 1 de enero de 2011 (sin permitirse la adopción anticipada de una norma que lo prevea); con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el Capítulo II de la Normativa. De forma supletoria, para los aspectos no previstos en la Normativa, deben aplicar las NIIF en vigencia emitidas por el IASB o bien los principios de contabilidad generalmente aceptados por el Instituto Americano de Contadores Públicos (AICPA), mientras éstas últimas no contravengan el marco conceptual de las NIIF. Finalmente, la Normativa establece que se requiere la autorización previa del CONASSIF con respecto a la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como tratamientos contables adoptados de manera supletoria.

##### *(ii) Costo histórico*

Estos estados financieros fueron preparados con base en el principio del costo histórico.

##### *(iii) Políticas contables vigentes*

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021 no se presentaron cambios significativos en sus políticas contables, las cuales se presentan en la Nota 13.

# *Purdy Corredora de Seguros, S.A.*

## *Cómo se componen las cifras*

Nota		Página
2	Ingresos	13
3	Gastos	13
4	Impuesto sobre la renta	14
5	Activos financieros y pasivos financieros	15
6	Activos no financieros y pasivos no financieros	17
7	Patrimonio	18

## Notas al estado de resultados

### 2 Ingresos

El detalle de los ingresos de la Compañía es el siguiente:

	2021	2020
Comisiones por servicios (i)	¢ 1,685,708,428	¢ 1,560,801,057
Otros ingresos operativos (ii)	<u>196,407,411</u>	<u>167,891,237</u>
	<u>¢ 1,882,115,839</u>	<u>¢ 1,728,692,294</u>

#### (i) Comisiones por servicios

Los ingresos por comisiones se devengan por la intermediación de operaciones de seguros y otros servicios conforme al “Contrato de Intermediación” celebrado entre la Compañía y el Instituto Nacional de Seguros (Nota 11). Al 31 de diciembre de 2021 la comisiones devengadas por colocación de contratos de seguros ascendieron a ¢1,643,556,372 (¢1,509,810,542 en 2020) y corresponden a una comisión del 15% para la colocación de pólizas de seguros nuevas y 14% para las renovaciones de pólizas.

Como se indica en la Nota 11, a partir de noviembre de 2016 la Compañía y el INS acordaron una enmienda al “Contrato de Intermediación” para facultar a la Compañía a devengar ingresos por concepto de comisiones por cobros efectuados a los derechos de circulación de vehículos automotores y rubros asociados (Cobro de “marchamos”). Al 31 de diciembre de 2021 la comisiones devengadas por cobro de marchamos ascendieron a ¢42,152,056 (¢50,990,515 en 2020).

#### (ii) Otros ingresos operativos

La Compañía devengó remuneraciones en concepto de premios otorgados por el INS en concepto de sobreproducción y venta de pólizas. Durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2021 las remuneraciones devengadas por este concepto y que se presentan en esta línea de otros ingresos operativos, ascendieron a ¢156,204,241 (¢153,218,461 en 2020) y el saldo remanente de ¢40,203,170 (¢14,672,776 en 2020) corresponden a otros ingresos de menor cuantía.

### 3 Gastos

El detalle de los gastos se presenta a continuación:

	2021	2020
Gastos de personal	¢ 535,074,582	¢ 439,529,908
Comisiones por servicios	269,037,173	213,741,550
Reparación y mantenimiento	19,194,472	25,390,778
Servicios profesionales	109,200,341	101,473,833
Comunicaciones	3,995,797	12,413,730
Otros gastos, neto	43,386,502	13,179,609
Propaganda y publicidad	15,052,505	1,634,970
Cuotas y suscripciones	16,807,611	15,204,256
Alquileres	23,685,692	594,317
Materiales y suministros	<u>2,137,795</u>	<u>1,637,301</u>
	<u>¢ 1,037,572,470</u>	<u>¢ 824,800,252</u>

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

El gasto por comisiones por servicios al 31 de diciembre de 2021 incluye un monto de ¢227,432,050 con partes relacionadas (¢213,741,550 al 31 de diciembre de 2020) el cual se detalla en la nota 12.

### (i) Gastos de personal

Los beneficios al personal corresponden a los gastos que se detallan a continuación:

	2021	2020
Sueldos	¢ 364,533,567	¢ 294,399,370
Cargas sociales	99,121,571	81,420,049
Otras prestaciones	26,500,367	24,274,338
Aguinaldo	31,435,244	26,496,299
Bonificaciones	6,594,328	-
Vacaciones	6,889,505	12,939,853
	<u>¢ 535,074,582</u>	<u>¢ 439,529,908</u>

El número promedio de empleados durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue de 37 y 28 respectivamente.

## 4 Impuesto sobre la renta

### 4(a) Impuesto sobre la renta corriente

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la provisión para impuesto sobre la renta corriente es la siguiente:

	2021	2020
Corriente	¢ 256,504,781	¢ 273,684,983
Diferido	(994,713)	2,053,944
	<u>¢ 255,510,068</u>	<u>¢ 275,738,927</u>

El impuesto sobre las utilidades de la Compañía antes de impuestos difiere del monto teórico que se obtendría utilizando la tasa impositiva vigente (30%) aplicable a las utilidades de la siguiente manera:

	2021	2020
Impuesto sobre la renta sobre el resultado operacional neto antes de impuestos	¢ 253,608,580	¢ 278,671,425
Efecto neto de ingresos no gravables y gastos no deducibles (*)	2,896,201	(4,986,442)
Impuesto sobre la renta corriente	<u>¢ 256,504,781</u>	<u>¢ 273,684,983</u>

(\*) Los ingresos no gravables se generan principalmente por las inversiones mantenidas hasta el vencimiento presentadas en la Nota 5(b).

### 4(b) Estimado significativo

Si bien la Compañía ha determinado una provisión para el impuesto sobre la renta corriente al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la aplicación del criterio es necesaria para determinar el monto de la provisión para el impuesto sobre la renta corriente y en consecuencia, se vuelve un estimado significativo según se indica en la Nota 8 – Estimaciones críticas, juicios y errores.

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

### 4(c) Contingencia

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años terminados el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, existe la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para fines fiscales. La Administración considera que las declaraciones, tal y como se han presentado, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

## Notas al balance general

### 5 Activos financieros y pasivos financieros

#### Políticas contables para instrumentos financieros

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los siguientes activos:

	Nota	Activos financieros al costo amortizado
<b>31 de diciembre de 2021</b>		
Disponibilidades	5(a)	¢ 606,027,686
Inversiones en instrumentos financieros	5(b)	24,964,100
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	5(c)	143,022,776
		<u>¢ 774,014,562</u>
<b>31 de diciembre de 2020</b>		
Disponibilidades	5(a)	¢ 258,935,634
Inversiones en instrumentos financieros	5(b)	538,946,969
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	5(c)	131,794,176
		<u>¢ 929,676,779</u>

Todos los pasivos financieros de la Compañía se consideran como "otros pasivos financieros", ya que la Compañía no tiene clasificados pasivos en otra categoría, ni mantiene instrumentos financieros derivados.

#### 5(a) Disponibilidades

##### (i) Conciliación con el estado de flujos de efectivo

Las disponibilidades incluyen lo siguiente para efectos del estado de flujos de efectivo:

	2021	2020
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	¢ 605,527,686	¢ 258,435,634
Fondo fijo	500,000	500,000
	<u>¢ 606,027,686</u>	<u>¢ 258,935,634</u>

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

### 5(b) Inversiones en instrumentos financieros

#### (i) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Al 31 de diciembre de 2021 las inversiones mantenidas al vencimiento (por certificados de depósitos a plazo) en compañías relacionadas (Nota 13) y en instituciones financieras cuya denominación es en colones costarricenses, se presenta a continuación:

Emisor	Instrumento	Fecha de vencimiento	Tasa	Valor en libros 31 de diciembre de 2021
<b>Denominado en colones:</b>				
Banco de Costa Rica	CDP	18 de enero de 2022	4,55%	¢ 12,000,000
Banco de Costa Rica	CDP	10 de diciembre de 2022	4,00%	12,500,000
				<u>¢ 24,500,000</u>

Al 31 de diciembre de 2020 las inversiones mantenidas al vencimiento (por certificados de depósitos a plazo) en compañías relacionadas (Nota 13) y en instituciones financieras cuya denominación eran colones costarricenses y dólares estadounidenses, se presenta a continuación:

Emisor	Instrumento	Fecha de vencimiento	Tasa	Valor en libros 31 de diciembre de 2020
<b>Denominado en colones:</b>				
Banco de Costa Rica	CDP	7 de mayo de 2021	5.59%	¢ 30,000,000
Banco de Costa Rica	CDP	16 de septiembre de 2021	4.55%	12,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	25 de enero 2021	4.75%	22,881,200
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	25 de enero 2021	4.75%	100,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	2 de marzo de 2021	4.75%	200,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	17 de marzo de 2021	1.00%	156,428,678
				<u>¢ 521,309,878</u>

#### (ii) Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los intereses por cobrar de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento ascienden a ¢464,100 y ¢17,637,090, respectivamente. Los intereses por cobrar al 31 de diciembre de 2020 a su compañía relacionada Financiera CAFSA, S.A ascienden a ¢15,747,540 (Nota 12).

### 5(c) Comisiones, primas y cuentas por cobrar

	2021	2020
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (Nota 12)	¢ 1,607,172	¢ 43,404,153
Comisiones por colocación de seguros	140,863,069	87,796,494
Otras cuentas por cobrar	552,535	593,530
Gastos pagados por anticipado	<u>270,609</u>	-
	<u>¢ 143,293,385</u>	<u>¢ 131,794,176</u>

Las comisiones por colocación de seguros corresponden a las pólizas colocadas durante la segunda quincena del mes de diciembre.



Purdy Corredora de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

**5(d) Cuentas por pagar y provisiones**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Impuesto sobre la renta	¢ 20,439,218	¢ 121,877,882
Cargas sociales	15,822,171	12,655,507
Compañías relacionadas (Nota 12)	56,903,567	39,578,393
Cuentas por pagar	14,426,110	9,693,135
Vacaciones y aguinaldos	14,717,388	7,343,319
Póliza de riesgos laborales	649,727	489,284
Otros gastos acumulados	<u>5,225,668</u>	<u>19,687,510</u>
	<u>¢ 128,183,849</u>	<u>¢ 211,325,030</u>

**6 Activos no financieros y pasivos no financieros**

**6(a) Bienes muebles**

	<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Retiros</b>	<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>
<i>Costo</i>				
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 17,530,169	¢ 8,404,338	¢ -	¢ 25,934,507
Equipo de cómputo	<u>32,221,976</u>	<u>14,612,312</u>	<u>(1,024,330)</u>	<u>45,809,958</u>
Total costo	<u>49,752,145</u>	<u>23,016,650</u>	<u>(1,024,330)</u>	<u>71,744,465</u>
<i>Depreciación</i>				
Mobiliario y equipo de oficina	(9,193,186)	(2,664,866)	-	(11,858,052)
Equipo de computo	<u>(18,906,535)</u>	<u>(6,447,235)</u>	<u>1,016,045</u>	<u>(24,337,725)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(28,099,721)</u>	<u>(9,112,101)</u>	<u>1,016,045</u>	<u>(36,195,777)</u>
Valor en libros	<u>¢ 21,652,424</u>	<u>¢ 13,904,549</u>	<u>¢ (8,285)</u>	<u>¢ 35,548,688</u>

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

	Saldos al 31 de diciembre de 2019		Adiciones	Retiros	Saldos al 31 de diciembre de 2020	
<i>Costo</i>						
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 15,782,498	¢ 1,747,671	¢ -	¢ -	¢ 17,530,169	
Equipo de cómputo	<u>26,891,709</u>	<u>5,944,419</u>	<u>(614,152)</u>	<u>(614,152)</u>	<u>32,221,976</u>	
Total costo	<u>42,674,207</u>	<u>7,692,090</u>	<u>(614,152)</u>	<u>(614,152)</u>	<u>49,752,145</u>	
<i>Depreciación</i>						
Mobiliario y equipo de oficina	(7,028,729)	(2,164,457)	-	-	(9,193,186)	
Equipo de cómputo	<u>(14,750,488)</u>	<u>(4,525,221)</u>	<u>369,174</u>	<u>369,174</u>	<u>(18,906,535)</u>	
Total depreciación acumulada	<u>(21,779,217)</u>	<u>(6,689,678)</u>	<u>369,174</u>	<u>369,174</u>	<u>(28,099,721)</u>	
Valor en libros	<u>¢ 20,894,990</u>	<u>¢ 1,002,412</u>	<u>¢ (244,978)</u>	<u>¢ (244,978)</u>	<u>¢ 21,652,424</u>	

## 7 Patrimonio

### 7(a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de ¢16,200,000 representado por 16,200 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢1,000 cada una.

### 7(b) Utilidades acumuladas

#### *Dividendos*

Durante el año 2021 el accionista de la Compañía acordó declarar dividendos por un monto de ¢ 647,430,000 según consta en el Acta No. 9 de Asamblea General de Socios de fecha 21 de abril de 2021. Durante el año 2020 el accionista de la Compañía acordó declarar dividendos por un monto de ¢546,183,500 según consta en el Acta No. 5 de Asamblea General de Socios de fecha 12 de mayo de 2020.

### 7(c) Otras reservas

#### *Reserva legal*

La reserva legal ha sido constituida para cumplir con el artículo 143 del Código de Comercio, que dispone destinar un 5% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, para la formación de la reserva, hasta que ésta alcance el equivalente al 20% del capital social de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Compañía ha alcanzado el importe máximo de registro para dicha reserva.

# *Purdy Corredora de Seguros, S.A.*

## *Riesgos*

Nota		Página
8	Estimaciones críticas, juicios y errores	20
9	Administración del riesgo financiero	20
10	Administración del riesgo de capital	23

## 8 Estimaciones críticas, juicios y errores

Las estimaciones, juicios críticos y errores son constantemente evaluados y están basados en experiencia histórica, así como otros factores incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

### 8(a) Estimaciones contables y juicios críticos

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos acerca del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, pocas veces serán iguales a los resultados reales relacionados. Las estimaciones y supuestos que tienen un nivel de riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores registrados de activos y pasivos dentro del siguiente año financiero se presentan a continuación:

#### (i) *Impuesto sobre la renta – Nota 4*

La Compañía está sujeta al pago del impuesto sobre la renta. La aplicación del juicio es necesaria para determinar el monto de la provisión de este impuesto, lo cual implica la existencia de transacciones y cálculos cuya determinación fiscal definitiva es incierta. La Compañía prepara sus declaraciones de impuestos con base en la legislación vigente, sin embargo, en caso de revisiones de las autoridades fiscales, podrían existir interpretaciones a la legislación o jurisprudencia que puede diferir del criterio utilizado por la administración de la compañía al preparar y presentar sus declaraciones de impuestos. Cuando el resultado final de estos aspectos es diferente al monto que ha sido reconocido inicialmente, dichas diferencias impactarán los resultados del período en el que dicha determinación se efectúe. La Compañía reconoce pasivos e impuestos según la política indicada en la Nota 13.

#### (ii) *Uso de estimaciones*

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como por las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren que la administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante los períodos que se informan.

## 9 Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Compañía ha establecido un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar posibles efectos adversos en su desempeño financiero.

### 9(a) Riesgo de mercado

#### (i) *Riesgo cambiario*

El riesgo cambiario se origina por realizar transacciones y mantener activos y pasivos monetarios en monedas distintas de la moneda funcional de la Compañía. La principal moneda extranjera utilizada por la Compañía es el dólar estadounidense.

La Junta Directiva del BCCR, en el artículo 5 de la sesión 5677-2015 del 30 de enero de 2015, acordó migrar hacia un esquema cambiario de flotación administrada. Bajo este régimen, el BCCR permite que el tipo de cambio sea determinado por la concurrencia de las fuerzas de oferta y demanda de divisas, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario para evitar fluctuaciones violentas en el tipo de cambio.

La Compañía ha establecido como política de administración del riesgo cambiario el mantener una posición neta de activos y pasivos en moneda extranjera activa al mínimo. La Compañía no utiliza ningún tipo de instrumento financiero derivado para cubrir este riesgo.

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

---

Al 31 de diciembre de 2021, los tipos de cambio de referencia para la compra y venta de dólares estadounidenses eran de ¢639.06 y ¢645.25, respectivamente (2020 - ¢610.53 y ¢617.30, respectivamente), lo que significó que el colón se depreció en un 4.67% en el período 2021 (5.41% en el período 2020) respecto al dólar estadounidense.

### *Exposición*

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Compañía no mantenía activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses; por tanto; no estaba expuesta al riesgo cambiario

### *(ii) Riesgo de flujos de efectivo y valor razonable de tasas de interés*

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés ya que la Compañía no tiene activos importantes que generen interés excepto por los excedentes de efectivo.

### *Exposición*

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Compañía no está expuesta al riesgo de tasa de interés, dado que no mantiene préstamos bancarios a largo plazo.

El riesgo de tasas de interés se origina principalmente por préstamos bancarios a largo plazo. Los préstamos con tasa de interés variable exponen a la Compañía al riesgo de flujo de efectivo asociado a la tasa de interés el cual es parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas de interés variable. Los préstamos con tasa de interés fija exponen a la Compañía al riesgo de valor razonable asociado a la tasa de interés. La Compañía no utiliza ningún tipo de instrumento financiero derivado para cubrir estos riesgos.

### *(iii) Riesgo de precio*

#### *Exposición*

La Compañía no mantiene exposiciones significativas al riesgo de precio por títulos valores, principalmente por no mantener inversiones disponibles para la venta.

## **9(b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se origina de las disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros y comisiones, primas y cuentas por cobrar.

### *(i) Administración del riesgo*

Para la administración del riesgo de crédito en las disponibilidades e inversiones en instrumentos financieros, que incluyen depósitos en bancos e instituciones financieras, la Compañía principalmente realiza transacciones con entidades del Sistema Bancario Nacional. Asimismo, para el caso del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar, la Compañía en su calidad de Agencia de Seguros, mantiene un Contrato de Intermediación con el Instituto Nacional de Seguros (Nota 11) mediante el cual se establecen los plazos de cobro que aseguran la realización de los saldos por cobrar reduciendo de esta manera el riesgo de crédito.

En el caso de los saldos por cobrar a compañías relacionadas, se establecen plazos de cobro que no exceden los 30 días, sin embargo; la Compañía no ha definido límites de crédito específicos en función del análisis periódico de la capacidad de pago de sus compañías relacionadas, debido que históricamente el riesgo de crédito ha sido bajo y es política del Grupo al cual pertenece la Compañía, no mantener saldos antiguos en los saldos y transacciones con compañías relacionadas. La exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente, de acuerdo con el comportamiento de pago del INS y las compañías relacionadas.

### *(ii) Garantía colateral*

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no mantiene garantías colaterales por activos financieros pignorados.

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

---

### *(iii) Calidad del crédito de los activos financieros*

La calidad de crédito de los activos financieros se evalúa principalmente mediante calificaciones de crédito externas (si existen) o mediante el comportamiento histórico del deudor. Un detalle de la calidad de crédito se presenta a continuación:

	2021	2020
<b>Depósitos a la vista en entidades financieras del país</b>		
F1 + (cri)	<u>¢ 605,527,686</u>	<u>¢ 258,435,634</u>

F1+(cri): Depósitos a corto plazo que tienen una sólida capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros respecto a otros emisores o emisiones domésticas. Sus factores de riesgo no se verían afectados en forma significativa ante eventuales cambios en el emisor, en la industria a la que pertenece o en la economía al corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados financieros de la Compañía presentan inversiones en instrumentos financieros (Nota 5(b)), cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (Nota 13). Los importes registrados no tienen calificación crediticia, sin embargo; la Administración de la Compañía sostiene que estos activos financieros no están expuestos a riesgos de crédito.

### *(iv) Deterioro de inversiones en instrumentos financieros y comisiones, primas y cuentas por cobrar*

La estimación para deterioro se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de recuperar todos los montos de conformidad con los términos originales de las cuentas por cobrar. Normalmente se considera que existe deterioro si los deudores tienen dificultades financieras significativas, si existe probabilidad que el deudor entre en bancarrota o una reorganización financiera o si han existido incumplimientos significativos en los pagos acordados. El monto de la estimación para deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no mantiene una estimación para deterioro de cuentas por cobrar, dado que las mismas son recuperables en un plazo no mayor de 30 días. Casos excepcionales, relacionados con la discusión de comisiones devengadas con el Instituto Nacional de Seguros, podrían extender su periodo de cobro, cuya realización no excede a los 90 días.

La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el valor en libros de cada categoría de comisiones, primas y cuentas por cobrar (Nota 5(c)).

## **9(c) Riesgo de liquidez**

La administración de la Compañía realiza proyecciones de liquidez que son monitoreadas mediante flujos de efectivo proyectados para asegurar que exista suficiente efectivo para hacer frente a las necesidades de operación y otras obligaciones.

### *(i) Acuerdos financieros*

Las proyecciones de liquidez toman en consideración los planes de financiamiento de deuda, el cumplimiento sobre cláusulas restrictivas de préstamos, el cumplimiento de indicadores financieros establecidos y otros requerimientos aplicables.

Los excedentes de efectivo mantenidos por encima del requerido para la administración del capital de trabajo son invertidos por la Administración en instrumentos financieros que generan intereses, escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados o de suficiente liquidez para dar margen suficiente según se determinó en las proyecciones anteriormente indicadas. Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía no mantuvo fondos en el mercado de valores, distintas a las mantenidas por Purdy Corredora de Seguros, S.A. en sus compañías relacionadas: inversiones mantenidas hasta su vencimiento (Nota 5(b)) o en banco estatal.

### *(ii) Vencimiento de pasivos financieros*

Todos los pasivos financieros de la Compañía tienen vencimientos de menos de 90 días. El flujo de efectivo estimado se aproxima a su valor en libros al 31 de diciembre, porque el efecto del descuento no es significativo.

## 10 Administración del riesgo de capital

### 10(a) Administración de riesgos

Los objetivos de la Compañía cuando administra su capital son garantizar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base de razón de apalancamiento. El apalancamiento es el resultado de dividir la deuda neta entre el total del capital. La deuda neta se calcula como el total de préstamos que se muestran en el balance general menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El total del capital está determinado como el total del patrimonio, más la deuda neta.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no mantiene deudas con instituciones financieras. Como resultado, la razón de apalancamiento es cero.

#### (i) *Convenios con bancos*

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no está sujeta al cumplimiento de convenios con bancos dado que no mantiene deudas con instituciones financieras de largo plazo.

#### (ii) *Dividendos*

Como se indica en la Nota 7, durante el año 2021 y 2020 el accionista de la Compañía decidió declarar dividendos por ¢647,430,000 y ¢546,183,500, respectivamente.

# *Purdy Corredora de Seguros, S.A.*

## *Otra información*

Nota		Página
11	Compromisos	25
12	Saldos y transacciones con partes relacionadas	27
13	Resumen de las principales políticas contables	29
14	Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	33



## 11 Compromisos

### 11(a) Contrato de intermediario de seguros con el Instituto Nacional de Seguros (INS)

Durante el mes de abril del 2007, la Compañía y el INS celebraron un contrato de intermediación para facultar a la Compañía de operar contratos de seguros, en su calidad de Agencia de Seguros en nombre de INS por un plazo de 4 años renovables sin plazo de terminación definido, el cual podría llegar a darse por terminado por voluntad de las partes o por incumplimiento del contrato. Las principales cláusulas de dicho contrato son las siguientes:

#### (i) Objeto del contrato

- El contrato regula la promoción, prospección, gestión de venta, venta, inspección de riesgos, asesoría técnica y cobro de primas que realice la Compañía, de los seguros y otros productos y servicios cuya intermediación le autorice expresamente el INS.
- La Compañía queda autorizada para la intermediación de todos los productos y servicios que oferta el INS. Todos bajo las características, condiciones y propiedades técnicas, jurídicas y económicas que el INS ha determinado para esos productos y servicios; y de acuerdo con el Plan de Ventas de la Compañía, que para cada año de operación sea previamente negociado y aprobado por parte de la Dirección de Mercadeo y Ventas del INS.
- La Compañía deberá operar y cumplir con toda la normativa aprobada por la Junta Directiva del INS. Además, debe cumplir con los requisitos establecidos y las disposiciones específicas que sobre la materia emita la Gerencia del INS. El incumplimiento de estas obligaciones por parte de la Compañía será considerado causal para suspender o dar por concluido el contrato, previa tramitación del procedimiento correspondiente.

#### (ii) Nombramiento de agentes de seguros por parte de la Compañía

- La Compañía acreditará los servicios de al menos un agente de seguros autorizado que cuente con la debida aprobación del INS, con el propósito de comercializar los seguros autorizados. La responsabilidad por las actuaciones del agente de seguros deberá analizarse por la unidad correspondiente del INS, sancionando únicamente al responsable, de conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Intermediación de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros.
- La Compañía podrá aumentar la contratación de sus agentes de seguros.

#### (iii) Plan anual de ventas

La Compañía deberá cumplir con los mínimos de producción establecidos por el INS (contratos colocados), conforme a su plan anual de ventas y rendir cuentas al INS cuando no se logren alcanzar los planes definidos.

#### (iv) Comisiones y otras remuneraciones de la Compañía

- La Compañía devengará ingresos por la venta, mantenimiento, renovación, liquidación y cobro de los productos y servicios establecidos por el INS.
- El cobro de comisiones se podrá realizar mediante cualquiera de las formas previstas en el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Intermediación de Productos y Servicios de Seguros del INS.
- La asesoría postventa del seguro que brinde la Compañía a sus asegurados, estará considerada dentro de la comisión ordinaria que le reconocerá el INS por la venta del seguro o su renovación.
- El concepto "comisión" incluye: a) el cobro por la labor de venta realizada por la Compañía y b) el cobro por el servicio posterior que deba brindar al asegurado. En consecuencia, el cobro de comisión es por adelantado cubriendo el servicio que el asegurado requiera durante la vigencia del contrato.

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

---

### *(v) Exclusividad*

La Compañía y sus agentes de seguros acreditados no deben promover la venta de productos o representar intereses de otras empresas de seguros o financieras, salvo que cuenten con la autorización del INS.

### *(vi) Enmienda*

Con fecha 6 de octubre de 2016, la Compañía y el INS suscribieron una enmienda al “Contrato de Intermediación” con el propósito de facultar a la Compañía a realizar cobros de seguro obligatorio automotor y todos aquellos rubros que por disposición legal o convenios entre el INS y diferentes entes estatales, lleguen a formar parte del denominado “derecho de circulación o marchamo”. Las comisiones devengadas corresponden al 2.5% sobre los marchamos que sean inferiores a ₡240,000, sin embargo, los que superen ese monto la comisión es de ₡6,000, los cuales incluyen el cobro del seguro obligatorio automotor, cobro de placas temporales y cobro de depósito voluntario.

### **11(b) Contrato de intermediario de seguros con Mapfre, Seguros Costa Rica, S.A. (MAPFRE)**

Durante el mes de marzo del 2021, la Compañía firmó un contrato con MAPFRE para facultarla como contratante de seguros en beneficio de la totalidad o parte de sus clientes por un plazo de 3 años renovables sin plazo de terminación definido, el cual podría llegar a darse por terminado por voluntad de las partes o por incumplimiento del contrato. Las principales cláusulas de dicho contrato son las siguientes:

#### *(i) Objeto del contrato*

La Compañía y MAPFRE podrán preparar uno o más seguros que contengan aspectos diferenciadores adicionales a los seguros ya existentes y MAPFRE procederá a registrar ante la SUGESE durante la vigencia del presente contrato, estos productos, denominados “Productos Purdy”

#### *(ii) Exclusividad*

El convenio no es exclusivo, por tanto, la Compañía tendrá la libertad de contratar seguros con otras entidades del mercado y MAPFRE tendrá libertad de ofrecer sus productos actuales o futuros a otros clientes del mercado. Asimismo, la Compañía tiene la libertad de ofrecer seguros de otras entidades aseguradoras del mercado.

#### *(iii) Tipos de seguros*

- Seguros Colectivos: Se acuerda la utilización de contratos de seguros bajo la modalidad colectiva, entendiéndose por seguro colectivo el que se constituye como un seguro por cuenta ajena, es decir el suscrito por el tomador (La Compañía) y la entidad aseguradora (MAPFRE) con el propósito de cubrir mediante un solo contrato o póliza de seguro a múltiples aseguradoras.
- Seguros Individuales: Las partes podrán utilizar los productos existentes o bien diseñar contratos individuales y/o autoexpedibles que acuerden el efecto para atender las distintas necesidades de la Compañía.

#### *(iv) Comisiones*

- La Compañía recibirá una comisión de intermediación que se estima en un 20% (18% de las coberturas de responsabilidad civil/otros y de las coberturas de daño directo un 18% más el ajuste requerido para sumar 20%) pero por acuerdo de partes podría oscilar entre 18% y 24% de la prima.
- Purdy Motor o la institución financiera que realice el cobro de primas recibirá una comisión de cobranza que oscilará dentro del rango aproximado del 3% y 6%.

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

### (v) Preparación, registro y modificación de seguros

La Compañía y MAPFRE podrán preparar uno o más seguros que contengan aspectos diferenciadores adicionales a los seguros ya existentes y MAPFRE procederá a registrar ante la SUGESE durante la vigencia del presente contrato, estos productos, denominados "Productos Purdy".

## 12 Saldos y transacciones con partes relacionadas

### 12(a) Entidad controladora

Como se indica en la Nota 1(a), la entidad controladora es Purdy Motor, S.A.

### 12(b) Saldos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos mantenidos con su entidad controladora y compañías relacionadas con importes por cobrar y por pagar, se presentan a continuación:

	2021	2020
<b>Intereses por cobrar</b>		
Financiera CAFSA, S.A.	¢ -	¢ 15,747,540
<b>Cuentas por cobrar</b>		
Purdy Motor, S.A. (*)	¢ 1,506,582	¢ 40,818,006
Nacional Automotriz NASA, S.A	-	1,508,924
Automotriz CR S.A.	-	1,280,749
Purdy Auto, S.A.	99,997	43,766
Moto Desmo de Costa Rica, S.A.	-	565
Financiera CAFSA, S.A.	593	190
Sociedad Rent a Car Centroamericana, S.A.	-	(248,047)
	<u>¢ 1,607,172</u>	<u>¢ 43,404,153</u>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Purdy Motor, S.A.	¢ 22,317,128	¢ 19,250,106
Financiera CAFSA, S.A.	22,054,992	19,078,297
Grupo Dalecia, S.A.	93,772,00	41,337,00
Sociedad Rent a Car Centroamericana, S.A.	12,121,984	-
Automotriz CR, S.A	315,101	-
ABT POWERSPORTS, S.A.	590	-
Asociación Solidarista de Empleados Purdy Motor, S.A.	-	1,208,653
	<u>¢ 56,903,567</u>	<u>¢ 39,578,393</u>

(\*) Las cuentas por cobrar a Purdy Motor, S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se originan por el cobro de "marchamos" computado sobre los vehículos nuevos y usados mantenidos por la Compañía relacionada en las fechas antes indicada. Los importes antes mencionados fueron recuperados por la Compañía durante el mes de enero de 2022 y 2021 respectivamente.

### Inversiones en instrumentos financieros

Los saldos de inversiones en instrumentos financieros (inversiones mantenidas al vencimiento e intereses por cobrar) al 31 de diciembre de 2021 y 2020 con su compañía relacionada Financiera CAFSA, S.A. se presentan en la Nota 5(b).

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

### 12(c) Transacciones

Un detalle de las transacciones con la entidad controladora (Purdy Motor, S.A.) y otras compañías relacionadas (todas las demás compañías) se presenta a continuación:

	2021	2020
<b>Gastos por comisiones (i)</b>		
Financiera CAFSA, S.A.	¢ 207,072,898	¢ 190,050,777
Purdy Motor, S.A.	15,090,847	22,318,150
Asociación Solidarista de Empleados Purdy Motor, S.A. y afines	-	1,181,847
Felxicar Leasing CR S.A.	-	190,776
Centriz Costa Rica S.A.	1,083,555	-
Nacional Automotriz NASA, S.A.	2,058,200	-
Automotriz, S.A.	2,126,550	-
	<u>¢ 227,432,050</u>	<u>¢ 213,741,550</u>
<b>Ingresos por comisiones</b>		
Financiera CAFSA, S.A.	<u>¢ 334,493</u>	<u>¢ -</u>
<b>Gasto por servicios de procesamiento contable (ii)</b>		
Purdy Motor, S.A.	<u>¢ 61,743,952</u>	<u>¢ 26,409,891</u>
<b>Gasto por alquileres</b>		
Centriz, S.A.	<u>¢ 135,756</u>	<u>¢ -</u>
<b>Otros gastos</b>		
Purdy Motor, S.A.	¢ 877,211	¢ 5,491,887
Asociación Solidarista de Empleados Purdy Motor, S.A. y afines	-	1,180,028
Purdy Auto S.A.	-	487,309
Grupo Dalecia, S.A.	3,935	282,667
Car Care accesorios CCA, S.A.	-	22,600
Financiera CAFSA, S.A.	470	-
	<u>¢ 881,616</u>	<u>¢ 7,464,492</u>

#### (i) Gasto por comisiones

La compañía paga comisiones a sus compañías relacionadas por concepto de agrupación del cobro de las primas de los clientes en común que se encuentran en una misma colectiva, esta comisión proviene del monto pagado por concepto de actividades de promoción de productos que distribuye en función del acuerdo mantenido con el INS (Nota 11). La compañía no mantiene un contrato por este concepto.

#### (ii) Gasto por servicios de procesamiento contable

La Compañía paga servicios de procesamiento de transacciones contables a Purdy Motor, S.A. con base a importes determinados por la Administración de Grupo Purdy.

#### **12(d) Compensaciones al personal clave**

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. Los montos de compensaciones al personal clave por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a ₡119,790,964 y ₡140,711,924; respectivamente.

### **13 Resumen de las principales políticas contables**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertas estimaciones contables críticas. De igual forma, requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un importante grado de juicio o complejidad, o en las cuales existen supuestos y estimaciones que son relevantes para los estados financieros son divulgadas en la Nota 8.

#### **13(a) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera**

##### *(i) Moneda funcional y moneda de presentación*

Los estados financieros de la Compañía son denominados en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera. Los estados financieros de la Compañía son presentados en colones costarricenses, que es la moneda funcional y de presentación de la entidad.

##### *(ii) Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones o de valuación. Las ganancias o pérdidas por diferencial cambiario resultantes de la liquidación de transacciones denominadas en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del período para los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el resultado del año. Las ganancias y pérdidas por diferencial cambiario son presentadas en el estado de resultados dentro de la línea de "Otros gastos operativos" del rubro "Gastos operativos diversos".

#### **13(b) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir por los servicios de intermediación en la operación de seguros y otros servicios conforme a los contratos suscritos con el Instituto Nacional de Seguros (Nota 11) como parte de su actividad ordinaria (Nota 1) regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Los ingresos se muestran netos de impuestos y descuentos. La Compañía reconoce sus ingresos cuando el monto del ingreso puede ser medido con fiabilidad, es probable la existencia de beneficios económicos futuros.

#### **13(c) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen cuando se recibe el bien o servicio. El gasto financiero por concepto de intereses se reconoce sobre la base de la proporción del tiempo transcurrido aplicando a los saldos las tasas de interés vigentes. Otros gastos tales como depreciaciones se registran mensualmente con base en la vida útil estimada del activo respectivo. Los gastos por beneficios a empleados relacionados con bonificaciones se reconocen conforme a la política 13(k) *Beneficios de empleados*.

#### **13(d) Impuesto sobre la renta corriente**

El gasto de impuesto sobre la renta del período incluye el impuesto corriente. El impuesto es reconocido dentro de los resultados. El cargo por impuesto sobre la renta corriente es calculado con base en los lineamientos de las leyes vigentes a la fecha del estado de situación financiera. La administración evalúa periódicamente las posiciones reflejadas en las declaraciones de impuestos con respecto a aspectos en los que las regulaciones fiscales aplicables sean sujetas a interpretación. Las provisiones establecidas reflejan los montos de impuestos que se espera pagar a las autoridades fiscales.

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

---

### 13(e) Arrendamientos

#### (i) Arrendamientos operativos como arrendatario

Los arrendamientos donde una porción significativa de los riesgos y beneficios de propiedad son mantenidos por el arrendador son clasificados como arrendamientos operativos. Los pagos hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido por parte del arrendador) son reconocidos en el estado de resultado conforme a la recepción de la factura del proveedor.

### 13(f) Disponibilidades

Las disponibilidades se muestran al costo. Las disponibilidades de efectivo incluyen el dinero en caja, los depósitos en cuentas bancarias y otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con plazos de vencimiento menores a un año.

### 13(g) Inversiones en instrumentos financieros

#### (ii) Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

#### (iii) Medición

En el reconocimiento inicial, el grupo mide las inversiones en instrumentos financieros al costo. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía mantiene inversiones instrumentos financieros bajo las dos categorías descritas en (i) *Clasificación*.

### 13(h) Bienes muebles

Los bienes muebles son presentados al costo, menos la depreciación acumulada. Los costos incurridos posteriormente son incluidos en el valor en libros de los activos, o reconocidos como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del uso del bien y que el costo pueda ser medido con fiabilidad. Todos los demás costos por concepto de mantenimiento y reparaciones se cargan al estado de resultados durante el período en que son incurridos.

La Compañía no posee terrenos y edificios en virtud que opera en las instalaciones que arrienda a sus compañías relacionadas. La depreciación sobre los activos se calcula utilizando el método de línea recta, para distribuir su costo hasta sus valores residuales, con base en la vida útil estimada de cada activo:

Mobiliario y equipo	5 - 10 años
Vehículos	10 años

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles estimadas son revisados y ajustados, si es apropiado, en cada fecha del balance general. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos fijos son determinadas comparando el producto de la venta con el valor en libros y son reconocidas en el resultado del período.

### 13(i) Deterioro de activos

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como la plusvalía, no son sujetos a amortización, y son revisados anualmente en cuanto a su deterioro. Los activos que son sujetos a amortización son revisados en cuanto a deterioro cuando los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros del activo podría no ser recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida en tanto el valor en libros excede su valor recuperable. El valor recuperable es el monto más alto obtenido entre el valor de venta y el valor en uso.

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

---

El valor de venta equivale al valor que se obtiene en una transacción en condiciones de mercado, menos los costos necesarios estimados para llevar a cabo la venta. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. Para propósitos de evaluar el deterioro, los activos son agrupados en los niveles más bajos para los cuales son identificables flujos de caja separados (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, diferentes a la plusvalía, que sufrieron un deterioro son revisados para una posible reversión del deterioro en cada fecha de reporte.

### **13(j) Cuentas por pagar y provisiones**

Las cuentas por pagar son obligaciones a pagar por bienes y servicios que han sido recibidos en el curso ordinario del negocio de parte de los proveedores. Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente sea legal o implícita como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación y su monto ha sido estimado de manera fiable.

### **13(k) Beneficios de empleados**

#### *(i) Beneficios post empleo*

Planes de aportaciones definidas: La legislación laboral costarricense establece que un 3% de los salarios pagados debe ser aportado a fondos de pensiones administrados por operadoras de pensiones complementarias independientes. Las compañías no tienen ninguna obligación adicional por la administración de dichos aportes ni por los activos del fondo. Las contribuciones son reconocidas como gastos al momento en que se realizan. La Compañía no tiene planes de beneficios definidos.

#### *(ii) Beneficios por terminación*

El principal beneficio por terminación es el auxilio de cesantía. La legislación laboral costarricense establece el pago de este beneficio en caso de interrupción laboral por jubilación, muerte o despido sin causa justa. Esta cesantía se determina de acuerdo con la antigüedad del empleado y varía entre 19.5 días y 22 días por año laborado, hasta un máximo de 8 años.

Es política de la Compañía reconocer un pasivo por beneficios por terminación cuando se encuentre comprometida en forma demostrable a rescindir el vínculo laboral con un empleado o grupo de empleados, o bien, cuando se encuentre comprometida a pagar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la rescisión voluntaria de los empleados. Los aportes a la asociación solidarita de empleados, que constituyen adelantos del auxilio de cesantía, se reconocen como gasto al momento del pago.

#### *(iii) Otros beneficios*

La Compañía tiene la política opcional de otorgar a sus empleados bonificaciones considerando evaluaciones de desempeño de los mismos, indicadores de valor económico agregado como técnica de valoración económica utilizado por la Gerencia, entre otros factores. Estos beneficios son autorizados por la Junta Directiva y para propósitos fiscales y de seguridad social, el gasto se reconoce en los resultados del año cuando los mismos son pagados.

### **13(l) Patrimonio**

Las acciones ordinarias con clasificadas en el patrimonio.

### **13(m) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía es reconocida como un pasivo en los estados financieros en el período en el cual los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía.

### **13(n) Redondeo**

Todos los montos divulgados en los estados financieros y notas han sido redondeados al menos que se indique lo contrario.

# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

---

### 13(o) Pronunciamientos contables CONASSIF

Mediante circular C.N.S.116-07 del 18 de marzo de 2007, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió una reforma al reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros”. El objetivo de dicha normativa es regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIIF).

Posteriormente, mediante Artículos No.8 y 5 de las actas de las sesiones 1034-2013 y 1035-2013, celebradas el 2 de abril de 2013; respectivamente, y publicado en La Gaceta No.90 del 13 de mayo de 2013 y vuelto a modificar por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero en el Artículo No.15 del acta de la sesión 1142-2014, celebrada el 11 de marzo de 2014. Publicado en el Diario Oficial La Gaceta No.10 del 15 de enero de 2015. El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero hizo una modificación a la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGEF y SUGESE y a los emisores no financieros”.

De acuerdo con dicho documento, las NIIF y sus interpretaciones son de aplicación obligatorio por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de enero de 2011, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. No se permite la adopción anticipada a las normas.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

En setiembre de 2019, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), emitió una circular para modificar el “Reglamento de Información Financiera”, el cuál es aplicable a todas las entidades supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), la Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y la Superintendencia de Seguros (SUGESE). Este reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

Este Reglamento rige a partir del 1° de enero de 2020, excepto por lo siguiente:

- a. Cuentas de orden para el registro y control de las actividades de custodia. Las cuentas de orden para el registro y control de las actividades de custodia, cuentas 850 y 870, entrarán en vigencia a partir del 1° de enero de 2019.
  - b. Artículo No.10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:
- i. Entrará en vigencia a partir del 1° de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades deben aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.
  - ii. El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2019, correspondientes a los periodos fiscales 2019 y anteriores, se realizará por el monto que resulte mayor entre la mejor cuantificación de lo que estiman pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de su obligación tributaria.



# Purdy Corredora de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

---

Con respecto a esta nueva reglamentación, la administración de la Compañía no espera impactos significativos como resultado de la aplicación de estas modificaciones, excepto por los asuntos que se detallan a continuación:

- a. Las mejoras a propiedades arrendadas en NIIF se incluyen dentro de la partida de Mobiliario, Planta y Equipo, sin embargo, en los Estados Financieros que se remitan a la SUGESE, esta partida se encuentra dentro de la cuenta Cargos Diferidos.
- b. Implementación de la NIIF 16 Arrendamientos, para el arrendatario los bienes arrendados se reconocen como un derecho de uso, lo que implicará registrar un activo de uso del grupo de propiedad planta y equipo, contra un pasivo financiero. En el Estado de Resultados, se deberá reconocer un cargo por depreciación y un gasto financiero.

Implementación de las modificaciones al plan de cuentas contable que va a requerir cambios en los sistemas de información financiera para las nuevas revelaciones solicitadas.

## 14 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Durante el año 2018, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) aprobó el Reglamento de Información Financiera, cuyas disposiciones son aplicables a las entidades sujetas a la supervisión de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), de la Superintendencia de Pensiones (SUPEN), de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), a las controladoras y entidades de los grupos y conglomerados financieros; a los fondos administrados por éstos, a los fideicomisos y fondos de administración que utilicen en la realización de actividades de intermediación financiera, así como a los emisores no financieros o vehículos de propósito especial autorizados por SUGEVAL para hacer oferta pública de valores.

El Reglamento de Información Financiera establece en su artículo 3 la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, las cuales serán aplicadas en su totalidad por las compañías supervisadas por los entes antes mencionados, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el Reglamento. La aplicación anticipada a la fecha de vigencia no está permitida, salvo que el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero así lo disponga por medio de un acuerdo o modificación a esta normativa. La fecha de vigencia es a partir de 1 de enero de 2020, excepto para cuentas de orden para el registro y control de las actividades de custodia. Las cuentas de orden para el registro y control de las actividades de custodia, cuentas 850 y 870, entrarán en vigencia a partir del 1° de enero de 2020. Esta excepción no es aplicable para la Compañía; sin embargo, sí es aplicable el artículo 10 que hace referencia a la NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, cuya aplicación es a partir del 1 de enero de 2020.

Las entidades de seguros autorizadas bajo la modalidad de sucursal podrán optar entre la adopción de las NIIF en los términos señalados en estas disposiciones o las normas aplicables en la jurisdicción de origen, sin embargo, deberán adoptar el Plan de Cuentas para entidades supervisadas por SUGESE y cumplir las normas sobre presentación de información financiera que se establecen en esta reglamentación.