



**PURDY CORREDORA DE SEGUROS S.A**

**Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2022 y 2021**

**Purdy Corredora de Seguros S.A**  
**Estado de Situación Financiera**  
**al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
 Expresado en colones costarricenses

	Nota	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO</b>		<b>1,049,639,775</b>	<b>806,501,125</b>	<b>806,501,125</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	1	<b>256,092,512</b>	<b>630,991,787</b>	<b>630,991,787</b>
Efectivo		691,684	500,000	500,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		255,400,828	630,491,787	630,491,787
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	2	<b>510,051,458</b>	<b>137,390,069</b>	<b>137,390,069</b>
Comisiones por cobrar		180,227,538	140,863,069	140,863,069
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		317,779,999	-	10,217,656
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar		12,043,920	6,744,656	6,744,656
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	8	<b>47,957,361</b>	<b>35,548,681</b>	<b>35,548,681</b>
Equipos y mobiliario		39,240,273	25,934,507	25,934,507
Equipos de computación		44,472,893	45,809,958	45,809,958
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		-	36,195,785	-
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>235,538,444</b>	<b>2,570,588</b>	<b>2,570,588</b>
Gastos pagados por anticipado	3	233,775,814	-	224,325
Bienes diversos	8	813,596	813,596	813,596
Activos intangibles	8	949,035	1,981,318	1,981,318
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1,049,639,775</b>	<b>806,501,125</b>	<b>806,501,125</b>
<b>PASIVO</b>		<b>380,640,203</b>	<b>123,115,437</b>	<b>123,115,437</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	4	<b>380,640,203</b>	<b>123,115,437</b>	<b>123,115,437</b>
Cuentas y comisiones por pagar diversas		358,305,332	100,594,162	100,594,162
Provisiones		14,463,778	14,717,388	14,717,388
Impuestos sobre la renta diferido		7,871,093	7,803,887	7,803,887
<b>PATRIMONIO</b>		<b>668,999,572</b>	<b>683,385,688</b>	<b>683,385,688</b>
<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO</b>	5	<b>16,200,000</b>	<b>16,200,000</b>	<b>16,200,000</b>
Capital pagado		16,200,000	16,200,000	16,200,000
<b>RESERVAS PATRIMONIALES</b>	5	<b>3,240,000</b>	<b>3,240,000</b>	<b>3,240,000</b>
Reserva legal		3,240,000	3,240,000	3,240,000
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	5	<b>52,476,688</b>	<b>74,093,824</b>	<b>74,093,824</b>
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		52,476,688	74,093,824	74,093,824
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	5	<b>597,082,884</b>	<b>589,851,864</b>	<b>589,851,864</b>
Utilidad neta del período		597,082,884	589,851,864	589,851,864
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,049,639,775</b>	<b>806,501,125</b>	<b>806,501,125</b>

Juan Ignacio Gamboa V.  
Gerente Purdy Corredora

Alexander Castillo V.  
Auditor Interno

Alvaro Madrigal Ch.  
Gerente de Contabilidad

**Purdy Corredora de Seguros S.A**  
**Estado de Resultados**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
Expresado en colones costarricenses

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>6</b>	<b>3,292,746</b>	<b>157,035,615</b>
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		3,292,746	830,883
Otros ingresos financieros		-	156,204,732
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>-</b>	<b>12,321</b>
Otros gastos financieros diversos		-	12,321
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>3,292,746</b>	<b>157,023,294</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>6</b>	<b>1,988,223,763</b>	<b>1,687,929,912</b>
Comisiones por servicios		1,969,433,353	1,685,708,427
Otros ingresos operativos		18,790,411	2,221,485
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>7</b>	<b>308,783,992</b>	<b>254,843,159</b>
Comisiones por servicios		292,654,437	269,037,173
Cargos por bienes diversos		10,054,986	10,144,383
Gastos por provisiones	-	196,007	6,767,867
Otros gastos operativos		6,270,576	31,106,263
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>7</b>	<b>830,593,198</b>	<b>744,748,115</b>
Gastos de personal		567,080,229	535,074,582
Gastos por servicios externos		122,413,691	109,200,341
Gastos de movilidad y comunicaciones		7,022,734	3,995,797
Gastos de infraestructura		69,134,632	41,676,987
Gastos generales		64,941,913	54,800,408
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>848,846,573</b>	<b>688,338,637</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>		<b>852,139,319</b>	<b>845,361,931</b>
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>255,056,435</b>	<b>255,510,068</b>
Impuesto sobre la renta		255,056,435	255,510,068
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>	<b>5</b>	<b>597,082,884</b>	<b>589,851,864</b>

Juan Ignacio Gamboa V.  
Gerente Purdy Corredora

Alexander Castillo V.  
Auditor Interno

Alvaro Madrigal Ch.  
Gerente de Contabilidad

**Purdy Corredora de Seguros S.A**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
Expresados en colones costarricenses

	Notas	2022	2021
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultado del período		¢ 597,082,884	¢ 589,851,864
<b>Partidas no monetarias:</b>			
Depreciaciones	8	9,022,730	9,112,100
Amortizaciones	8	1,032,283	1,032,283
Retiros netos de mobiliario y equipo	8	4,411,910	8,285
Ingreso por Intereses		(2,828,646)	(18,003,873)
Provisión Vacaciones		196,007	6,767,867
(Estimación de comisiones por cobrar)		-	-
Gasto por impuesto sobre renta corriente		255,056,435	255,510,068
		<u>863,973,603</u>	<u>844,278,593</u>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>			
Cuentas y productos por cobrar		(327,997,655)	71,225,612
Otros activos		(234,000,139)	(1,027,438)
Comisiones por colocación de seguros		(39,364,469)	(53,066,575)
Otras cuentas por pagar y provisiones		<u>257,328,759</u>	<u>5,804,302</u>
<b>Efectivo provisto por las actividades de operación antes de intereses e impuestos</b>		519,940,099	867,214,494
Intereses cobrados		2,828,646	18,003,873
Impuesto de renta pagado		(260,355,699)	(363,675,948)
<b>Efectivo provisto por las actividades de operación</b>		<u>262,413,046</u>	<u>521,542,419</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
(Aumento) disminución en instrumentos financieros		(133,093,000)	496,809,879
Adquisición de activo intangible.		-	-
Adquisición de mobiliario y equipo.	8	<u>(25,843,321)</u>	<u>(23,830,246)</u>
<b>Efectivo usado en las actividades de inversión</b>		<u>(158,936,321)</u>	<u>472,979,632</u>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>			
Dividendos		<u>(611,469,000)</u>	<u>(647,430,000)</u>
<b>Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento</b>		<u>(611,469,000)</u>	<u>(647,430,000)</u>
Variación neta en el efectivo		(374,899,275)	347,092,052
Disponibilidades al inicio del año		<u>630,991,787</u>	<u>283,899,735</u>
Disponibilidades al final del año	1	<u>¢ 256,092,512</u>	<u>¢ 630,991,787</u>

Juan Ignacio Gamboa V.  
Gerente Purdy Corredora

Alexander Castillo V.  
Auditor Interno

Alvaro Madrigal Ch.  
Gerente de Contabilidad

**Purdy Corredora de Seguros S.A**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
 Expresado en colones costarricenses

<b>2022</b>								
		Capital Social	Capital Adicional pagado	Ajustes	Reserva Legal	Resultado acumulado Periodos anteriores	Resultado del periodo	Total Capital contable
Saldos	Inicio del Periodo	16,200,000.00	-	-	3,240,000.00	663,945,687.52	-	683,385,687.52
Ajustes						-		-
Resultado integral		-	-				597,082,884.05	597,082,884.05
Dividendos pagados						-611,469,000.00		-611,469,000.00
Saldos	Final del Periodo	16,200,000.00	-	-	3,240,000.00	52,476,687.52	597,082,884.05	668,999,571.57

<b>2021</b>								
		Capital Social	Capital Adicional pagado	Ajustes	Reserva Legal	Resultado acumulado Periodos anteriores	Resultado del periodo	Total Capital contable
Saldos	Inicio del Periodo	16,200,000.00	-	-	3,240,000.00	721,523,823.99	-	740,963,823.99
Ajustes						-		-
Resultado integral		-	-				589,851,863.53	589,851,863.53
Dividendos pagados						-647,430,000.00		-647,430,000.00
Saldos	Final del Periodo	16,200,000.00	-	-	3,240,000.00	74,093,823.99	589,851,863.53	683,385,687.52

Juan Ignacio Gamboa V.  
Gerente Purdy Corredora

Alexander Castillo V.  
Auditor Interno

Alvaro Madrigal Ch.  
Gerente de Contabilidad

**Purdy Corredora de Seguros S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
Expresadas en colones costarricenses

Bases de Presentación - Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A. ("la Compañía") fue establecida el 18 de junio de 2002 bajo la legislación de la República de Costa Rica con el nombre de Xamag Agencia de Seguros S.A., posteriormente en junio 2013 se cambia el nombre de la sociedad al actual. La actividad de la entidad es la comercialización de seguros del INS para vehículos automotores. En enero 2021 la compañía cambió de Razón Social y en adelante se denomina Purdy Corredora de Seguros S.A.

Al 31/12/2022 la Compañía contaba con 32 empleados. La Compañía se encuentra ubicada en San José cantón central distrito Uruca, Calle 60 entre avenidas 43 y 45, y no cuenta con sucursales.

En el curso normal de sus operaciones comerciales, la Compañía realiza transacciones comerciales significativas con partes relacionadas

Políticas Contables Significativas - Los estados financieros y la información financiera complementaria que se acompaña, fueron preparados por Purdy Corredora de Seguros S.A, de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros, relacionadas con la actividad de intermediación financiera, las cuales en cumplimiento de esas disposiciones, difieren en ciertos aspectos con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros se resumen como sigue:

- a. Moneda - Los registros contables de la Compañía se mantienen en colones costarricenses (¢), moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones efectuadas en moneda extranjera se registran a la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera al final de cada

período contable son ajustados a la tasa de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias cambiarias originadas de la liquidación de activos y obligaciones denominadas en moneda extranjera y por el ajuste de los saldos a la fecha de cierre son registradas contra resultados del período en que ocurrieron. Al cierre del periodo la tasa de cambio de referencia del colón costarricense respecto al dólar estadounidense era de ¢601.99 para la venta.

- b. Efectivo y Equivalentes de Efectivo - El efectivo y sus equivalentes incluye el saldo en caja y en bancos, los depósitos a la vista y las inversiones a corto plazo (alta liquidez), cuyo vencimiento original no supere los tres meses.
- c. Estimación por deterioro de la cartera de créditos - La estimación para cuentas de cobro dudoso o incobrables se registra con cargo a los resultados de operación con base en una evaluación de la recuperabilidad de la cartera de documentos y cuentas por cobrar, basada en la morosidad existente, garantías recibidas y el criterio de la administración sobre la capacidad de pago de los deudores. Las cuentas reconocidas como incobrables se cargan a la estimación en el período en que se efectúa dicha determinación. Al cierre de este periodo, la empresa no tiene estimación creada dado que se considera que el riesgo de crédito es muy bajo y no amerita un registro por deterioro de cartera.
- d. Inversiones - Las inversiones transitorias se registran al costo de adquisición, el cual se aproxima a su valor de mercado. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se registran al costo y se valúan por el método de costo amortizado. Las pérdidas se reconocen únicamente cuando existe un deterioro de la inversión.
- e. Los valores disponibles para la venta están constituidos por valores de deuda no clasificados como valores mantenidos al vencimiento y se presentan a su valor razonable cuando tienen un plazo de emisión mayor a los seis meses.
- f. El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en el precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.
- g. Inventario – al cierre del ejercicio. La compañía no posee inventarios de mercaderías de ningún tipo.

- h. Inmuebles Mejoras Mobiliario, Equipo y Vehículos - Estos activos son registrados inicialmente al costo, según corresponda, posteriormente se carga al mismo cualquier revaluación menos depreciación acumulada o deterioro de estos de manera que estos representen su valor justo o de mercado.
- i. Cualquier ganancia o pérdida resultante de la venta o retiro de estos activos, se acredita o debita contra resultados. Las adiciones y reemplazos de importancia a los activos fijos son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados contra los gastos de operación conforme se incurren.
- j. La depreciación se determina usando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos.
- k. Activos Biológicos – la compañía no posee activos biológicos.
- l. Inversión en Asociadas - Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía posee entre un 20% y hasta un 50% de participación o puede ejercer influencia significativa sobre la administración, pero no control y se ajustan por el método del interés participante. Al cierre del periodo la compañía no posee inversiones en asociadas.
- m. Impuesto sobre la Renta - Se determina según las disposiciones establecidas por la Ley del Impuesto sobre la Renta, de resultar algún impuesto derivado de este cálculo, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo. El impuesto sobre la renta diferida se contabiliza usando el método pasivo y se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos y los valores utilizados para efectos fiscales. Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.
- n. Prestaciones Legales - De conformidad con el Código de Trabajo de Costa Rica, la Compañía deberá pagar una indemnización que oscila entre 19 y 23 días de sueldo por cada año de servicios continuo, a los empleados despedidos con responsabilidad patronal, empleados pensionados y a los familiares de los empleados fallecidos. Es



política de la Compañía reconocer estas indemnizaciones como gastos del período en que se incurran, incluyendo los adelantos de cesantía efectuados a la Asociación de Empleados.

- o. Reconocimiento de Ingresos – Las ventas producto de ingresos por servicios y otros, se reconocen cuando el servicio se brinda. Los rendimientos financieros que se originan de la cartera de prendas y documentos por cobrar en las actividades comerciales se reconocen como ingreso al momento de cobro respectivo.
- p. Deterioro de Activos - Al cierre de cada período, la Compañía evalúa el valor registrado de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida cuando ésta exista.
- q. Factores de Riesgo Financiero - En el transcurso normal de sus operaciones, la compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los cuales se tratan de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo. Estas políticas cubren el riesgo cambiario, el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.
- r. Instrumentos Financieros y Riesgo Crediticio - Los instrumentos financieros son registrados inicialmente al costo y consisten en efectivo, inversiones transitorias, cuentas por cobrar, depósitos y otras inversiones a largo plazo, cuentas por pagar, deuda a corto y largo plazo. Al 30/12/2022 el valor registrado de los instrumentos financieros de corto plazo se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza circulante. Con base en las cotizaciones y tasas de mercado disponibles para instrumentos similares, la administración ha concluido que el valor registrado de las inversiones y deuda de largo plazo a esas fechas se aproxima a su valor justo. La Compañía no ha suscrito contrato alguno que involucre instrumentos financieros derivados, tales como futuros, opciones y permutas financieras (swaps).

Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan a la Compañía al riesgo de crédito consisten principalmente disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros y comisiones, primas y cuentas por cobrar.

Las disponibilidades se mantienen con instituciones financieras sólidas. Generalmente estos instrumentos financieros pueden ser negociados en un mercado líquido, pueden ser redimidos a la vista y tienen un riesgo mínimo. La Compañía monitorea constantemente la capacidad de crédito de sus clientes, ajustando las políticas y límites de crédito, según sea necesario. Asimismo, para el caso del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar, la Compañía en su calidad de Corredora de Seguros, mantiene contratos de Intermediación con las distintas aseguradoras, mediante el cual se establecen los plazos de cobro que aseguran la realización de los saldos por cobrar reduciendo de esta manera el riesgo de crédito.

- s. **Riesgo Cambiario** - El colón costarricense experimenta fluctuaciones constantes con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con la realidad de oferta y demanda de la divisa en el mercado y acorde con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica. La Compañía posee activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, por lo que cualquier fluctuación en el valor del colón costarricense con respecto a esta moneda impacta los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo. La gerencia establece límites al nivel de exposición por riesgo cambiario y los revisa periódicamente.

A continuación, se detalla la exposición de la Compañía al riesgo cambiario:

<b>Activos:</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Inversiones en valores	238,788	39,267
Cuentas por cobrar	527,808	(16,452)
Total de activos	<b>796,508</b>	<b>269,409</b>
<b>Pasivos:</b>		
Cuentas por pagar y provisiones	77,831	71,073
Total de pasivos	<b>77,831</b>	<b>71,073</b>
<b>Exposición neta</b>	<b>₡ 718,677</b>	<b>₡ 198,336</b>

- t. **Riesgo de Tasas de Interés** - La Compañía tiene activos importantes que generan interés. Los préstamos por cobrar y por pagar están sujetos a los riesgos de tasas de interés, debido a que estos se contratan a tasas de interés variables. La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para convertir los préstamos de tasas variables a tasas fijas.
  
- u. **Riesgo de Liquidez** - La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuentan con suficiente efectivo en bancos o inversiones de fácil realización, además en caso de requerirse puede optar por líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.
  
- v. **Uso de Estimados** - Los estados financieros y la información financiera complementaria que se acompaña, fueron preparados por Purdy Corredora de Seguros S.A, de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros, relacionadas con la actividad de intermediación financiera y en consecuencia, incluyen montos que están basados en el mejor estimado y juicio de la administración. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimados.

## Nota 1 Disponibilidades

Las disponibilidades en efectivo al 31/12/2022 y 31/12/2021 corresponden al efectivo utilizado en fondos de caja chica, así como el uso de cuentas corrientes con bancos del Sistema Financiero Nacional.

<b>Disponibilidades</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Caja Chica Administr. PS (Natalia Flores)	500,000	500,000
Dineros en Transito	191,684	-
Bac San jose cuenta ¢914098157	(5,540,345)	411,219,712
Bac San José cuenta \$914098173	18,006,665	159,114,424
Banco de Costa Rica cta ¢001-0315111-5	44,524,620	1,555,829
Banco de Costa Rica Cta \$001-0315112-3	37,524,144	33,637,721
<b>Total Liquido</b>	<b>95,206,766</b>	<b>606,027,687</b>
Depósitos a plazo	157,593,000	24,500,000
Productos por cobrar Instrument. Fianc	3,292,746	464,100
<b>Total inversiones</b>	<b>160,885,746</b>	<b>24,964,100</b>
<b>Total</b>	<b>¢ 256,092,512</b>	<b>¢ 630,991,787</b>

## Nota 2 Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar

Al cierre de periodo el saldo de cuentas por cobrar corresponde documentos pendientes de cobro con vencimientos no mayores a 30 días.

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Personas Jurídicas	180,227,538	140,863,069
Compañías relacionadas	317,740,328	(10,615,399)
Funcionarios y empleados	39,671	397,743
IMPUESTO SOBRE LA R Impuesto sobre la renta diferido (Estimación de comisiones por cobrar)	12,043,920	6,744,656
<b>Total</b>	<b>¢ 510,051,458</b>	<b>¢ 137,390,069</b>

### Nota 3 Gastos pagados por anticipado:

Las partidas de otros activos se componen de la siguiente manera:

<b>Gastos pagados por anticipado:</b>		
Impuesto sobre renta pagado por anticipado	192,530,263	154,792
Retención 2% Ley 6450	39,324,934	-
Póliza de Riesgos Profesionales	76,876	(649,727)
Póliza de incendio de Edificio	1,573,131	-
Otros gastos pagados por anticipado	270,609	270,609
Activos en proceso o en tránsito	813,596	813,596
Valor de adquisición del software	3,096,850	3,096,850
(Amortización acumulada de software adquirido)	(2,147,815)	(1,115,532)
<b>Total</b>	<b><u>₡ 235,538,444</u></b>	<b><u>₡ 2,570,588</u></b>

#### Nota 4 Cuentas por pagar y Provisiones

Las cuentas por pagar y provisiones son las siguientes al 31 de diciembre del 2022 y 2021:

<b>Cuentas por pagar y Provisiones</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Proveedores Locales	16,030,670	13,247,042
CXP Rembolso caja chica	1,174,813	1,048,576
Impuesto sobre la renta por pagar	260,296,796	20,439,218
Impuesto al valor agregado por pagar	16,020,204	3,938,131
Ded. Emp. por impuesto sobre la renta.	-	67,007
Impuestos retenidos a terceros por pagar	88,086	171,953
Salario por pagar	-	1
Asociación Solidarista (aportes Em&Pa)	2,621,986	1,576,391
Asociación Solidarista (deducción a emp)	1,497,795	1,128,031
C.C.S.S. (aporte patronal)	4,812,905	4,935,720
I.N.A. (aporte patronal)	497,887	510,592
Banco Popular (aporte patronal)	165,962	170,194
I.M.A.S. (aporte patronal)	165,962	166,725
Asignaciones Familiares (aporte patronal)	1,659,622	1,701,972
Ded. empl. por Impuesto sobre la Renta	1,440,423	467,046
Ded. empl. por embargos al salario	-	59,582
Ded. empl. por présamos con Bco. Popular	-	(1)
Ded. empl. de C.C.S.S.	3,153,282	3,233,748
Ded. empl. del Banco Popular Des. Com.	331,924	340,395
Fondo de capitalización laboral	497,887	510,592
Pensión complementaria obligatoria	663,849	680,789
Cuota Patronal INS por LPT	331,924	340,395
Compañías relacionadas	46,853,354	45,860,062
Aguinaldo por pagar	2,766,247	2,823,850
Provision Vacaciones	11,697,531	11,893,538
Impuesto sobre la renta diferido	7,871,093	7,803,887
<b>Total</b>	<b><u>₡ 380,640,203</u></b>	<b><u>₡ 123,115,437</u></b>

## Nota 5 Patrimonio

Los Aporte de socios corresponden al capital social más aportes extraordinarios para futuros aumentos de capital.

<b>Los Aporte de socios corresponden al capital social mas aportes extraordinarios para futuros aumentos de capital.</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Capital acciones comunes	16,200,000	16,200,000
Reserva legal	3,240,000	3,240,000
	<b>₡ 19,440,000</b>	<b>₡ 19,440,000</b>
<b>Utilidad o Pérdida acumulada de periodos anteriores</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Saldo inicio de periodo	663,945,688	721,523,824
Debitos	611,469,000	647,430,000
Creditos	597,082,884	589,851,864
Saldo al final del periodo	649,559,572	663,945,688
<b>Utilidades acumuladas al presente periodo.</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Utilidad neta del período	<b>₡ 597,082,884</b>	<b>₡ 589,851,864</b>

## Nota 6 Ingresos por comisiones

<b>Ingresos por comisiones</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Productos por inversiones en instrumentos financieros en entidades financieras del país	3,292,746	496,390
Productos por inversiones en instrumentos financieros en entidades relacionadas del país	-	334,493
Otros ingresos financieros diversos	-	156,204,732
Comisiones por Servicios	1,897,012,146	1,643,556,372
Comisiones Marchamo	72,421,207	42,152,054
Intereses Ganados	8,265,752	1,980,388
Otros ing financ. gravables	10,201,494	226,686
Ingresos de Periodos Anteriores	224,020	-
Otros ingresos gravables	(4,151)	572
Utilidad en venta de activos	103,295	13,839
<b>Total</b>	<b>₡ 1,991,516,509</b>	<b>₡ 1,844,965,526</b>

## Nota 7 Gastos Generales y de Administración

<b>Gastos Genrales y de Administración</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Comisiones pagadas	-	12,321
Gasto por depreciación	10,054,986	10,144,383
Comisiones a Sociedades	291,501,781	268,049,896
Comisiones pagadas	1,152,656	987,277
Provision Vacaciones	(196,007)	6,767,867
Intereses y multas sobre impuestos	1,537,549	122,203
Diferencia de cambio de ¢ a \$	-	0
Diferencia de cambio de \$ a ¢	(2,757,140)	(37,981,199)
Impuesto de renta por remesas al exterior	-	279,108
Patentes y Royalties	6,859,792	6,329,379
Otros impuestos	630,375	144,245
Salarios ordinarios y extraordinarios	349,803,915	339,357,462
Planilla Comisiones Pagadas	22,128,885	24,228,314
Riesgos Profesionales	1,327,651	1,271,748
Prestaciones Legales	26,693,468	17,347,673
Bonificaciones	8,385,254	6,594,328
Viáticos locales	1,763,850	1,106,575
Aguinaldo	32,527,437	31,435,244
Vacaciones	12,321,257	6,889,505
Incentivos	-	947,791
Cargas Sociales	103,478,643	99,121,571
Atención a funcionarios y Act. Sociales	2,915,685	3,826,503
Uniformes para empleados	2,063,087	683,482
Capacitación al personal	1,021,625	2,174,026
Seguros Médicos	813,790	-
Medicamentos	1,835,681	90,360
Servicios profesionales	122,413,691	109,200,341
Fletes y Acarreos	100,000	-
Seguros de vehículos	2,349,256	823,978
Reparación de Vehículos Nuevos y Usados	-	1,467,078
Combustible y lubricantes	92,009	916,636
Alquiler de vehículos	4,481,469	135,756
Teléfono	-	652,349
Seguro de edificios	6,427,354	6,191,020
Reparación y mantenimiento de Edificio	29,817,034	4,994,798
Aseo y limpieza	5,097,970	4,467,315
Reparación y mant. de Mob. y Eq. Oficina	1,413,750	920,282
Reparación y mant. de Equipo de Cómputo	1,633,026	1,553,634
Alquileres Equipo	447,987	1,033,609
Alquileres Otros	824,447	33,814
Gastos Por Arrendamiento	23,473,065	22,482,513
Materiales y suministros	3,935,220	3,246,348
Gastos Inscripción Vehículos	480,293	-
Cuotas y suscripciones	25,221,951	16,807,611
PROPAGANDA	2,791,170	15,052,504
Gastos por materiales y suministros	2,697,678	2,137,795
Atención a clientes	829,832	4,468,086
Dietas Junta Directiva	10,956,124	9,704,979
Otros gst finac deducibles	365,431	67,373
Gastos de Periodos Anteriores	203,390	-
Otros Gastos NO Deducibles	17,460,824	3,315,710
Impuesto sobre la renta en el país	260,288,493	256,504,781
Impuesto sobre la renta diferido	(5,232,058)	(994,713)
<b>Total</b>	<b>₡ 1,394,433,625</b>	<b>₡ 1,255,113,663</b>



## Nota 8 Propiedad, Planta y Equipo

<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Activo</b>		
Saldo Inicial	75,654,911	52,848,994
Adiciones	25,843,321	23,830,246
Retiros	- 13,874,620 -	1,024,330
Saldo Final	87,623,612	75,654,911
<b>Depreciacion</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Saldo Inicial	- 36,195,785 -	28,099,730
Adiciones	- 9,022,730 -	9,112,100
Retiros	9,462,710	1,016,045
Saldo Final	- 35,755,805 -	36,195,785
<b>Amortizaciones</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Saldo Inicial	- 1,115,532 -	83,249
Adiciones	- 1,032,283 -	1,032,283
Retiros	-	-
Saldo Final	- 2,147,815 -	1,115,532
<b>Propiedad, Planta y Equipo Neto</b>	<b>49,719,992</b>	<b>38,343,594</b>

## Nota 9 Contingencias

Para el periodo terminado al 31/12/2022 Purdy Corredora de Seguros S.A fue notificada de dos procesos judiciales laborales en su contra, los mismos están en etapa preliminar, por lo tanto, no es posible establecer con certeza la probabilidad de una eventual salida de recursos económicos ni tampoco una estimación monetaria del mismo.